

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.75

Тариф: 28,29

Площадь дома оплачиваемая: 13 857,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 4 705 182,95

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 705 182,95
1. Осмотры МКД					174 465,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	251	1	31 282,13
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	251	1	64 338,83
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	2 140,8	2	5 095,10
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	13 857,9	2	50 442,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	2 140,8	2	7 321,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	2 140,8	2	7 321,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	2 140,8	1	3 660,77
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	38,44	63	2	4 843,44
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					192 323,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	20	1	3 271,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	35	2	12 593,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	4	1	1 100,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	4	1	3 625,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	10	1	8 052,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	3	12	134 250,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	2	12	14 615,28
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					119 426,38
Демонтаж щита электрического настенного	шт.	1 369,43	4	1	5 477,72
Ремонт групповых щитков на л/кп без замены автоматов	шт.	520,49	63	2	65 581,74
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 401,22	1	2	2 802,44
Установка светильника светодиодного	шт.	2 202,32	9	1	19 820,88
Установка щита электрического настенного	шт.	6 053,46	4	1	24 213,84
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					9 171,34
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	630,64	11	1	6 937,04
Смена дверных пружин	шт.	324,6	3	1	973,80
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1,8	1	1 260,50
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					231 831,84
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	300	1	171 000,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	50	1	4 344,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	50	1	39 143,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	582,55	13	1	7 573,15
Устройство примыканий поверхности кровли	т.	751,63	13	1	9 771,19
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					32 271,1
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1 035,77	8	1	8 286,16
Изготовление и установка металлической двери	м2	7 680	2	1	15 360,00

Изготовление и установка металлической крышки мусороприемного клапана	шт.	1 139,34	4	1	4 557,36
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	772,76	4	1	3 091,04
Ремонт лестниц выхода в чердачном помещении	шт.	488,27	2	1	976,54
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 132 482,76
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					1 132 482,76
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,45	1 112	156	251 534,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,45	556	260	209 612,00
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	1 668	1	49 923,24
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	т.	83,2	7	6	3 494,40
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4,02	1 668	11	73 758,96
Мытье окон	м2	15,17	187,6	1	2 845,89
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	2 184	2	13 715,52
Очистка территории от наледи	м2	17,37	70	20	24 318,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	70	20	11 312,00
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	0,54	465	20	5 022,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	465	78	14 870,70
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	465	25	26 505,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	437,32	40	1	17 492,80
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	11,5	157,5	12	21 735,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	2 184	2	3 319,68
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	592,28	20	1	11 845,60
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	89,11	20	1	1 782,20
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	2 184	52	29 527,68
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	26,69	28	12	8 967,84
Уборка лифтовых кабин	м2	14,27	14	260	51 942,80
Уборка мусороприемных камер	м2	22,94	35	12	9 634,80
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	465	1	232,50
Уборка подвалов от мусора	м2	27,57	2 140,8	1	59 021,86
Уборка скошенной травы	м2	0,51	2 184	2	2 227,68
Уборка чердаков от мусора	м2	8,26	2 140,8	1	17 683,01
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	176,9	1 188	1	210 157,20
8. Прочие услуги					2 813 211,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	13 857,9	12	207 868,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	1 187	1	474 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					836 179,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	2 140,8	1	6 422,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	2 140,8	4	1 883,90
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	Ставка	5 000	2	1	10 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	157 208,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	88	1	44 000,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	234,13	28	1	6 555,64
Ремонт лифтов	м2	0,69	13 857,9	1	9 561,95
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,56	13 857,9	12	259 419,89
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	1 шт.	1 200	1	12	14 400,00
Услуги управления МКД	м2	4,72	13 857,9	12	784 911,46

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Ушаков И.Е. | Ушаков
Фамилия И.О | Подпись

Управляющий МКД

Юсупов А.И. | Юсупов
Фамилия И.О | Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. | Ротарь
Фамилия И.О | Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. | Козаченко
Фамилия И.О | Подпись