

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.19

Тариф: 31,15

Площадь дома оплачиваемая: 2 073,78

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 775 127,56

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					775 127,56
1. Осмотры МКД					33 911,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	48	1	5 982,24
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	48	1	12 303,84
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	640	2	1 523,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	2 073,78	2	7 548,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	ала, чердака)	1,71	640	2	2 188,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	ала, чердака)	1,71	640	2	2 188,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	ала, чердака)	1,71	640	1	1 094,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	12	2	922,56
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					80 042,45
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	6	1	1 080,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	3	1	490,65
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	5	1	6 201,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					19 280,34
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	12	2	12 491,76
Ремонт светильников	шт.	319,4	3	1	958,20
Смена выключателя	шт.	260,73	2	1	521,46
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	20	1	909,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	173,29	3	1	519,87
Смена пакетных выключателей	шт.	442,7	2	1	885,40
Смена патрона	шт.	145,17	3	1	435,51
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					1 511,1
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	251,85	6	1	1 511,10
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					70 408,95
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	120	1	68 400,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	15	1	1 469,25
Скалывание сосулек	п/м	17,99	30	1	539,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					79 604,85
Изготовление и установка нового козырька над парадной	шт.	26 534,95	3	1	79 604,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					139 363,66
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					139 363,66
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	72,4	156	20 555,81
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	108,6	260	51 389,52
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	181	1	5 417,33

Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	181	11	9 437,34
Мытье окон Н	м2	15,17	11,7	1	177,49
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	620	2	3 893,60
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,2	8	206,85
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	3	20	1 042,20
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	36	20	5 817,60
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	36	20	388,80
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	36	78	1 151,28
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	36	25	2 052,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	620	2	942,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора Н	м³	592,28	10	1	5 922,80
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,2	260	3 222,96
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	620	52	8 382,40
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	158	26	1 068,08
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	36	1	18,00
Уборка подвалов от мусора Н	м2	27,57	640	1	17 644,80
Уборка скошенной травы	м2	0,51	620	2	632,40
8. Прочие услуги					351 004,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	2 073,78	12	31 106,70
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	213	1	85 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					65 073,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	640	1	1 920,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	640	4	563,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				59 121,75
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	31	1	15 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	2 073,78	12	90 085,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Лопина Н.А. | Лопина
 Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Скородумова Е.А. | Скородумова
 Фамилия И.О. | Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. | Ротарь
 Фамилия И.О. | Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. | Козаченко
 Фамилия И.О. | Подпись