

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.36

Тариф: 28,04

Площадь дома оплачиваемая: 8 028,80

Площадь нежилых помещений: 299,20

Сумма итогов: 2 802 143,13

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 802 143,13
1. Осмотры МКД					132 314,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	2	2	318,24
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	173	1	21 560,99
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	173	1	44 345,09
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	2 954	2	7 030,52
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	8 028,8	2	29 224,83
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	2 950	2	10 089,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	2 950	2	10 089,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	2 950	1	5 044,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	60	2	4 612,80
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					330 175,96
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	20	1	3 600,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	30	2	10 794,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	9	1	11 161,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	758,97	11	1	8 348,67
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	20	1	16 104,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п/м	758,97	16	1	12 143,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4 559,37	1	1	4 559,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	3	12	134 250,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	3	12	21 922,92
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 760,22	9	1	24 841,98
Устройство врезки до 32 мм	1 врезка	3 074,23	22	1	67 633,06
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					76 814,51
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	60	2	62 458,80
Ремонт светильников	шт.	319,4	4	1	1 277,60
Смена выключателя	шт.	260,73	5	1	1 303,65
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	25	1	1 136,25
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	173,29	6	1	1 039,74
Смена пакетных выключателей	шт.	442,7	4	1	1 770,80
Смена патрона	шт.	145,17	5	1	725,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	2	2	3 588,52
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	661,18	3	1	1 983,54
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					41 201,98
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	2 544,84	2	1	5 089,68
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	251,85	16	1	4 029,60
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 090,64	15	1	31 359,60
Укрепление коробов чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	723,1	1	1	723,10
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					119 088,82
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	120	1	68 400,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	12	1	1 175,40

Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	4 110,71	2	1	8 221,42
Смена ливнеприемной воронки на плоской крыше	шт.	5 174,55	3	1	15 523,65
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	642,91	20	1	12 858,20
Смена частей водосточных труб отметов (сливов) с земли	шт.	378,45	18	1	6 812,10
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	572,6	8	1	4 580,80
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	216,75	7	1	1 517,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					660 038,31
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					660 038,31
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	359,2	156	101 984,06
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	538,8	260	254 960,16
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	898	1	26 877,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	898	11	46 821,72
Мытье окон Н	м2	15,17	400,2	1	6 071,03
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	2 358	2	14 808,24
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,4	8	413,70
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	36	20	12 506,40
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	200	20	32 320,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	200	20	2 160,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	200	78	6 396,00
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	200	25	11 400,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	2 358	2	3 584,16
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора Н	м³	592,28	20	1	11 845,60
Уборка (всех) приемков от мусораН	м2	8,26	6	26	1 288,56
Уборка (одного) входа в подвал от снегаН	м2	7,57	6	12	545,04
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,4	260	6 445,92
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	2 358	52	31 880,16
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	576	26	3 893,76
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	200	1	100,00
Уборка подвалов от мусора Н	м2	27,57	2 950	1	81 331,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	2 358	2	2 405,16
8. Прочие услуги					1 442 508,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	8 328	12	124 920,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	905	1	362 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					227 070,30
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	2 950	1	8 850,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	2 950	4	2 596,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				304 368,92
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	97	1	48 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	8 328	12	361 768,32

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Бэйгер Ж.О.

Фамилия, И.О

Подпись

Управляющий МКД

Скобникова Е.А.

Фамилия, И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия, И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия, И.О

Подпись