

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.38

Тариф: 25,02

Площадь дома оплачиваемая: 5 941,61

Площадь нежилых помещений: 524,20

Сумма итогов: 1 941 200,51

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 941 200,51</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>51 537,78</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	3	2	477,36
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	32	1	3 988,16
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	32	1	8 202,56
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 960	2	4 664,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	6 465,81	2	23 535,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	1 113	2	3 806,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	1 113	2	3 806,46
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	1 113	1	1 903,23
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	15	2	1 153,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>252 638,28</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	180	16	1	2 880,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	8	1	9 921,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	6	1	4 831,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п/м	758,97	14	1	10 625,58
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	3	12	134 250,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 760,22	16	1	44 163,52
Устройство врезки до 32 мм	1 врезка	3 074,23	6	1	18 445,38
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>35 561,53</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	15	2	15 614,70
Ремонт светильников	шт.	319,4	5	1	1 597,00
Смена выключателя	шт.	260,73	3	1	782,19
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	6	1	859,26
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	173,29	8	1	1 386,32
Смена пакетных выключателей	шт.	442,7	2	1	885,40
Смена стартера	шт.	203,78	4	1	815,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	6	12	4 589,28
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	3	2	5 382,78
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	912,37	4	1	3 649,48
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>31 292,89</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	251,85	8	1	2 014,80
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м <sup>2</sup> шт.	1 262,43	16	1	20 198,88
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 297,03	7	1	9 079,21
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>54 566,86</b>
Прочистка внутренних водостоков	водосток	469,27	2	1	938,54
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	50	1	39 143,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	4 110,71	2	1	8 221,42
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п/м	626,39	10	1	6 263,90



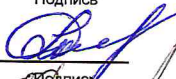
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>560 840,11</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>560 840,11</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	372,7	156	105 816,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	559,1	260	264 566,12
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	931,8	1	27 888,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	931,8	11	48 584,05
Мытье окон Н	м2	15,17	280	1	4 247,60
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	1 352	2	8 490,56
Очистка контейнерной площадки в холодный период Н	м2	8,08	0,4	8	25,86
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	24	20	8 337,60
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	24	20	3 878,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	108	20	1 166,40
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	108	78	3 453,84
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	108	25	6 156,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	1 352	2	2 055,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора Н	м³	592,28	30	1	17 768,40
Уборка (всех) приямков от мусораН	м2	8,26	6	26	1 288,56
Уборка (одного) входа в подвал от снегаН	м2	7,57	3	12	272,52
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,4	260	6 445,92
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	1 352	52	18 279,04
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	108	1	54,00
Уборка подвалов от мусора Н	м2	27,57	1 113	1	30 685,41
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 352	2	1 379,04
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>954 763,06</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	6 465,81	12	96 987,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	787	1	314 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					170 736,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 113	1	3 339,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 113	4	979,44
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				45 328,56
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	81	1	40 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	6 465,81	12	280 874,79

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

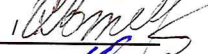
Председатель совета МКД

Шушкова Т.М.   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

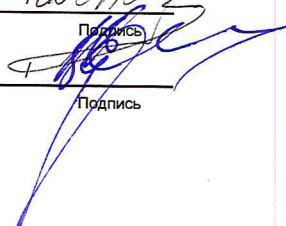
Управляющий МКД

Скобникова Е.А.   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись