

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.13

Тариф: 29,60

Площадь дома оплачиваемая: 609,21

Площадь нежилых помещений: Отсутствует


Сумма итогов: 216 366,9

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					216 366,9
1. Осмотры МКД					10 916,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	16	1	1 994,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	16	1	4 101,28
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	430	2	1 023,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	609,21	2	2 217,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	217	2	742,14
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (Чердака)	1,71	217	1	371,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					21 399,63
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	4	1	720,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	3	1	490,65
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	2	1	480,24
Теплоизоляция трубопровода	м2 (Чердака)	431,54	3	1	1 294,62
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					11 283,66
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	10	1	1 886,00
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	4	2	4 163,92
Смена выключателя	шт.	260,73	2	1	521,46
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	15	1	681,75
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	173,29	3	1	519,87
Смена патрона	шт.	145,17	2	1	290,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	661,18	1	1	661,18
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					23 077,86
Ремонт козырька над парадной	козырёк	7 957,65	2	1	15 915,30
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1 790,64	4	1	7 162,56
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					359,8
Скалывание сосулек	п/м	17,99	20	1	359,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					15 859,74
Изготовление и установка металлической двери	м2	7 680	2	1	15 360,00
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	249,87	2	1	499,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					40 535,99
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					40 535,99
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	47,3	104	8 952,94
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	47,3	1	1 415,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	47,3	11	2 466,22
Мытье окон Н	м2	15,17	6	2	182,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Н	м2	3,14	714	2	4 483,92
Очистка контейнерной площадки в холодный период Н	м2	8,08	0,1	8	6,46
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	15	20	5 211,00

Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	15	20	2 424,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	15	20	162,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	15	78	479,70
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	15	25	855,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	714	2	1 085,28
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	714	52	9 653,28
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	120	26	811,20
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	15	1	7,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	714	2	728,28
8. Прочие услуги					92 934,09
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	609,21	12	9 138,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	77	1	30 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					19 724,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	305,2	1	915,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	305,2	4	268,58
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	8	1	4 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	СТОЯК	202,92	8	1	1 623,36
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	609,21	12	26 464,08

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Жагаева С.С. | 
 Фамилия И.О. | Подпись

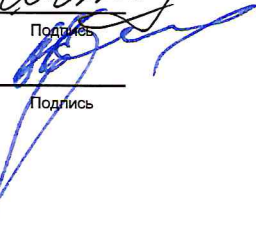
Управляющий МКД

Скворцова Е.И. | 
 Фамилия И.О. | Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. | 
 Фамилия И.О. | Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. | 
 Фамилия И.О. | Подпись