

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.17

Тариф: 28,12

Площадь дома оплачиваемая: 2 646,24

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 893 038,15

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					893 038,15
1. Осмотры МКД					41 619,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	60	1	7 477,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	60	1	15 379,80
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	680	2	1 618,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	2 646,24	2	9 632,31
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	680	2	2 325,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	680	2	2 325,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	680	1	1 162,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					83 360,73
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	2	1	401,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	10	1	1 800,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	5	1	817,75
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	5	2	1 799,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2 760,22	2	1	5 520,44
Устройство врезки до 32 мм	1 врезка	3 074,23	2	1	6 148,46
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					25 069,93
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Смена выключателя	шт.	260,73	3	1	782,19
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	20	1	909,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					17 930,1
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	251,85	8	1	2 014,80
Ремонт козырька над парадной	м2	7 957,65	2	1	15 915,30
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					52 987,36
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	1	1	6,66
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	10	1	979,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	50	1	39 143,00
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	642,91	20	1	12 858,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					395,16
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	131,72	3	1	395,16
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					167 082,84
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					167 082,84
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	116	156	32 934,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	174	156	49 402,08

Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	290	1	8 679,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	290	11	15 120,60
Мытье окон	м2	15,17	64,8	1	983,02
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	780	2	4 898,40
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,2	8	206,85
Очистка территории от наледи	м2	17,37	8	20	2 779,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	44,1	20	7 126,56
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	0,54	44,1	20	476,28
Подметание территории вручную	м2	0,41	44,1	78	1 410,32
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	44,1	25	2 513,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	780	2	1 185,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	592,28	10	1	5 922,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,2	260	3 222,96
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	780	52	10 545,60
Уборка отмосток от растительности	м2	4,62	210	2	109,20
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	44,1	1	22,05
Уборка подвалов от мусора	м2	27,57	680	1	18 747,60
Уборка скошенной травы	м2	0,51	780	2	795,60
8. Прочие услуги					504 593
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	2 646,24	12	39 693,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	296	1	118 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					68 656,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	680	1	2 040,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	680	4	598,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				137 817,29
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	40	1	20 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) Н	м2	3,62	2 646,24	12	114 952,67

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Смирнова С.И.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скобникова Е.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

 Фамилия И.О. Подпись