

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.23

Тариф: 24,48

Площадь дома оплачиваемая: 3 920,86

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 151 903,32

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 151 903,32
1. Осмотры МКД					53 502,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	78	1	9 721,14
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	78	1	19 993,74
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	950	2	2 261,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 920,86	2	14 271,93
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	ала, чердака)	1,71	650	2	2 223,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	ала, чердака)	1,71	650	2	2 223,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	ала, чердака)	1,71	650	1	1 111,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					182 212,53
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	7	1	1 260,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	5	1	817,75
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	5	2	1 799,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	6	1	7 441,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	758,97	5	1	3 794,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	8	1	6 441,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	924,32	7	1	6 470,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п/м	758,97	6	1	4 553,82
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п/м	805,22	17	1	13 688,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 760,22	15	1	41 403,30
Устройство врезки до 32 мм	1 врезка	3 074,23	9	1	27 668,07
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					30 325,79
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Ремонт светильников	шт.	319,4	4	1	1 277,60
Смена выключателя	шт.	260,73	3	1	782,19
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	25	1	1 136,25
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	173,29	3	1	519,87
Смена пакетных выключателей	шт.	442,7	3	1	1 328,10
Смена патрона	шт.	145,17	4	1	580,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	661,18	2	1	1 322,36
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					11 740,94
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	251,85	8	1	2 014,80
Ремонт дверных полотен	шт.	1 363,58	1	1	1 363,58
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 090,64	4	1	8 362,56
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					127 898,7

Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	220	1	125 400,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	20	1	1 959,00
Скалывание сосулек	п/м	17,99	30	1	539,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					1 395,66
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	131,72	2	1	263,44
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	566,11	2	1	1 132,22
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					222 189,91
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					222 189,91
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	122	156	34 638,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	183	260	86 595,60
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	305	1	9 128,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	305	11	15 902,70
Мытье окон Н	м2	15,17	15	2	455,10
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	228	2	1 431,84
Очистка контейнерной площадки в холодный период Н	м2	8,08	0,2	8	12,93
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией Н	м2	27,57	650	1	17 920,50
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	16	20	5 558,40
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	87,4	20	14 123,84
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	87,4	20	943,92
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	87,4	78	2 795,05
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	87,4	25	4 981,80
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	228	2	346,56
Уборка (всех) приямков от мусораН	м2	8,26	6	26	1 288,56
Уборка (одного) входа в подвал от снегаН	м2	7,57	3	12	272,52
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,2	260	3 222,96
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	1 649	52	22 294,48
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	87,4	1	43,70
Уборка скошенной травы	м2	0,51	228	2	232,56
8. Прочие услуги					522 637,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	3 920,86	12	58 812,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	403	1	161 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					104 736,90
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	650	1	1 950,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	650	4	572,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	44	1	22 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	15	1	3 043,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	3 920,86	12	170 322,16

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Кривенко Е.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скобелева

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

 Фамилия И.О. Подпись