

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.27

Тариф: 27,71

Площадь дома оплачиваемая: 4 502,41

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 497 297,72

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 497 297,72</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>68 603,17</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	100	1	12 463,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	100	1	25 633,00
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 106	2	2 632,28
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 502,41	2	16 388,77
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	ала, чердака)	1,71	1 100	2	3 762,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	ала, чердака)	1,71	1 100	2	3 762,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	ала, чердака)	1,71	1 100	1	1 881,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	25	2	1 922,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>240 606,68</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	8	1	1 440,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	6	1	981,30
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	25	2	8 995,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2 040,2	10	1	20 402,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	758,97	3	1	2 276,91
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	6	1	4 831,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	924,32	9	1	8 318,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр	924,32	9	1	8 318,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п/м	758,97	6	1	4 553,82
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 760,22	20	1	55 204,40
Устройство врезки до 32 мм	1 врезка	3 074,23	19	1	58 410,37
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>36 085,33</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	25	2	26 024,50
Ремонт светильников	шт.	319,4	5	1	1 597,00
Смена выключателя	шт.	260,73	3	1	782,19
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	10	1	1 432,10
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	5	1	227,25
Смена пакетных выключателей	шт.	442,7	3	1	1 328,10
Смена стартера	шт.	203,78	6	1	1 222,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	912,37	1	1	912,37
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>4 270,14</b>
Ремонт дверных полотен	шт.	1 363,58	1	1	1 363,58
Ремонт и окраска скамеек	шт.	1 453,28	2	1	2 906,56
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>87 045,65</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	120	1	68 400,00

Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	25	1	2 448,75
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	20	1	15 657,20
Скалывание сосулек	п/м	17,99	30	1	539,70
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>133 806,97</b>
Изготовление и установка нового козырька над парадной	шт.	26 534,95	5	1	132 674,75
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	566,11	2	1	1 132,22
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>281 937,14</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>281 937,14</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	150	156	42 588,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	225	260	106 470,00
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	375	1	11 223,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	375	11	19 552,50
Мытье окон Н	м2	15,17	86,4	1	1 310,69
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	1 841	2	11 561,48
Очистка контейнерной площадки в холодный период Н	м2	8,08	0,4	8	25,86
Очистка подвала от мусора с вывозом и утилизацией Н	м2	27,57	1 100	1	30 327,00
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	15	20	5 211,00
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	55	20	8 888,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	55	20	594,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	55	78	1 758,90
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	55	25	3 135,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	1 841	2	2 798,32
Уборка (всех) приемков от мусораН	м2	8,26	6	26	1 288,56
Уборка (одного) входа в подвал от снегаН	м2	7,57	3	12	272,52
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,4	260	6 445,92
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	1 841	52	24 890,32
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	250	26	1 690,00
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	55	1	27,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 841	2	1 877,82
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>644 942,64</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	4 502,41	12	67 536,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	527	1	210 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					136 210,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 100	1	3 300,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 100	4	968,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	55	1	27 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	15	1	3 043,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	4 502,41	12	195 584,69

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Тришак Ч.А. Тришак  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скобелева  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись