

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.40

Тариф: 32,76

Площадь дома оплачиваемая: 3 460,00

Площадь нежилых помещений: 1 317,70

Сумма итогов: 1 878 110,8

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 878 110,8
1. Осмотры МКД					63 523,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	72	1	8 973,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	72	1	18 455,76
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	2 090	2	4 974,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 777,7	2	17 390,83
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	1 317,37	2	4 505,41
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	1 317,37	2	4 505,41
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	1 317,37	1	2 252,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	30	2	2 306,40
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					97 608,96
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	20	1	3 600,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	5	1	6 201,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п/м	758,97	10	1	7 589,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
Устройство врезки до 32 мм	1 врезка	3 074,23	2	1	6 148,46
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					41 910,04
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	30	2	31 229,40
Смена выключателя	шт.	260,73	4	1	1 042,92
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	6	1	859,26
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	16	1	727,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	173,29	4	1	693,16
Смена пакетных выключателей	шт.	442,7	1	1	442,70
Смена патрона	шт.	145,17	2	1	290,34
Смена стартера	шт.	203,78	4	1	815,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	661,18	1	1	661,18
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	912,37	2	1	1 824,74
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					15 791,68
Укрепление коробов чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	723,1	1	1	723,10
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	2 511,43	6	1	15 068,58
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					16 988,79
Прочистка внутренних водосточков	водосток	469,27	4	1	1 877,08
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	4 110,71	2	1	8 221,42
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п/м	626,39	11	1	6 890,29
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					8 234,59
Изготовление и установка поручня	п/м	633,43	13	1	8 234,59
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					409 663,86

7.3. Санитарное содержание на 2014-15						409 663,86
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	250	156		70 980,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	375	260		177 450,00
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	625	1		18 706,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	625	11		32 587,50
Мытье окон Н	м2	15,17	430	1		6 523,10
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	247,5	2		1 554,30
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,4	8		413,70
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	18	20		6 253,20
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	158,3	20		25 581,28
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	158,3	20		1 709,64
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	158,3	78		5 062,43
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	158,3	25		9 023,10
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	247,5	2		376,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора Н	м³	592,28	30	1		17 768,40
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,4	260		6 445,92
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	247,5	52		3 346,20
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	256	26		1 730,56
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	158,3	1		79,15
Уборка подвалов от мусора Н	м2	27,57	864	1		23 820,48
Уборка скошенной травы	м2	0,51	247,5	2		252,45
8. Прочие услуги						1 224 389,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	4 777,7	12		71 665,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	411	1		164 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД						170 737,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	864	1		2 592,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	864	4		760,32
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год					577 539,02
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	51	1		25 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	18	1		3 652,56
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	4 777,7	12		207 543,29

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Экзурен В.А. / Экзурен В.А.
 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Скородумова Е.А. / Скородумова Е.А.
 Фамилия И.О. / Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. / Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / Козаченко В.В.
 Фамилия И.О. / Подпись