

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 6

Тариф: 21,56

Площадь дома оплачиваемая: 3 332,37

Площадь нежилых помещений: 60,39

Сумма итого: 877 793,97

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					877 793,97
1. Осмотры МКД					51 001,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	69	1	8 599,47
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	69	1	17 686,77
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 016	2	2 418,08
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 392,76	2	12 349,65
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (ла, чердака)	1,71	920	2	3 146,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (ла, чердака)	1,71	920	2	3 146,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (ла, чердака)	1,71	920	1	1 573,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	25	2	1 922,00
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					81 040,79
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	3	1	601,92
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	4	1	720,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	5	1	817,75
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	6	1	4 831,32
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					29 265,39
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	25	2	26 024,50
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	15	1	681,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					2 906,56
Ремонт и окраска скамеек	шт.	1 453,28	2	1	2 906,56
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					878,26
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	1	1	6,66
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	21,79	40	1	871,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					193 339,61
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					193 339,61
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	130	156	36 909,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	196,4	156	55 761,89
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	327,4	1	9 799,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	327,4	11	17 070,64
Мытье окон	м2	15,17	29,1	2	882,89
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	622	1	1 953,08
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи	м2	17,37	50	20	17 370,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	50	20	8 080,00

Подметание свежеснеженного снега вручную	м2	0,54	50	20	540,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	50	78	1 599,00
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	50	25	2 850,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	622	2	945,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	622	52	8 409,44
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	50	1	25,00
Уборка подвалов от мусора	м2	27,57	920	1	25 364,40
Уборка скошенной травы	м2	0,51	622	2	634,44
8. Прочие услуги					519 362,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	3 392,76	12	50 891,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	400	535	1	214 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					83 178,90
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	920	1	2 760,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	920	4	809,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	500	35	1	17 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	14	1	2 840,88
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) Н	м2	3,62	3 392,76	12	147 381,49

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Ларченко И.И.

 Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД

Скормишкова Е.А.

 Фамилия И.О Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

 Фамилия И.О Подпись