

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 8

Тариф: 19,43

Площадь дома оплачиваемая: 3 054,48

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 712 145,82

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>712 145,82</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>44 856,13</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	60	1	7 477,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	60	1	15 379,80
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	895	2	2 130,10
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 054,48	2	11 118,31
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	780	2	2 667,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	780	2	2 667,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	780	1	1 333,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	25	2	1 922,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>105 149,87</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	3	1	601,92
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	3	1	540,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	5	1	817,75
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	8	1	4 852,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	5	1	6 201,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	12	1	9 662,64
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	35	1	8 404,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>28 870,06</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	25	2	26 024,50
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	2	1	286,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>6,66</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	1	1	6,66
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>109 857,85</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>109 857,85</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	123,6	104	23 395,01
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	185,3	104	35 073,58
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	308,9	1	9 245,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	308,9	11	16 106,05
Мытье окон	м2	15,17	13	1	197,21
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	249,4	2	1 566,23
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи	м2	17,37	16	20	5 558,40
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	48	20	7 756,80
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	48	20	518,40

Подметание территории вручную	м2	0,41	48	32	629,76
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	48	15	1 641,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	249,4	2	379,09
Уборка (одного) входа в подвал от снега	м2	7,57	7,5	12	681,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	249,4	26	1 685,94
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	48	1	24,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	249,4	2	254,39
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>423 405,25</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	3 054,48	12	45 817,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	403	1	161 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					64 740,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	780	1	2 340,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	780	4	686,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	27	1	13 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) Н	м2	3,62	3 054,48	12	132 686,61

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Коротаев В.В.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скоммеркова Е.А.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись