

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Островского д.17

Тариф: 24,40

Площадь дома оплачиваемая: 4 807,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 407 513,63

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 407 513,63</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>63 359,88</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	80	1	9 970,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	80	1	20 506,40
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 335	2	3 177,30
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 807,9	2	17 500,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 274	2	4 357,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 274	2	4 357,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 274	1	2 178,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	15	2	1 153,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>111 963,69</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	4	1	720,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	3	1	490,65
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	10 697,57	4	1	42 790,28
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	5	1	1 200,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>19 363,18</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	15	2	15 614,70
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	2	1	1 189,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>19 269,96</b>
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	2 544,84	1	1	2 544,84
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 090,64	8	1	16 725,12
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>45 600</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	метр	752,48	80	1	45 600,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>538 185,8</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>538 185,8</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	248,2	156	70 468,94
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	372,4	260	176 219,68
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	620,6	2	37 149,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	620,6	12	35 299,73
Мытье окон	м2	15,17	172,8	2	5 242,75
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	971,3	2	6 099,76
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,25	8	258,56
Очистка территории от наледи	м2	17,37	10,8	20	3 751,92
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	10,8	20	1 745,28
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	0,54	1 164,8	20	12 579,84
Подметание территории вручную	м2	0,41	1 164,8	78	37 250,30

Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	1 164,8	25	66 393,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	971,3	2	1 476,38
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	592,28	20	1	11 845,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,25	260	4 028,70
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	971,3	24	6 060,91
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	254,4	26	1 719,74
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	1 164,8	1	582,40
Уборка подвалов от мусора	м2	27,57	2 140,8	1	59 021,86
Уборка скошенной травы	м2	0,51	971,3	2	990,73
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>609 771,12</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	4 807,9	12	72 118,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	413	1	165 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					77 553,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	988	1	2 964,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	988	4	869,44
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	31	1	15 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	16	1	3 246,72
Услуги управления	м2	4,72	4 807,9	12	272 319,46

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Дарько В.С.*

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

*Иванов Н.В.*

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия И.О

Подпись