

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Островского д. 3

Тариф: 22,70

Площадь дома оплачиваемая: 3 684,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 003 442,6

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 003 442,6
1. Осмотры МКД					48 425,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	60	1	7 477,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	60	1	15 379,80
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 061	2	2 525,18
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 684,5	2	13 411,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	973	2	3 327,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	973	2	3 327,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	973	1	1 663,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	15	2	1 153,20
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					78 300,17
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	2	1	401,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	2	1	360,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	3	1	490,65
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	8	1	4 852,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	6	1	4 831,32
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	10	1	2 401,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					19 363,18
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	15	2	15 614,70
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	2	1	1 189,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					5 682,75
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1 894,25	3	1	5 682,75
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					132 466,26
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	220	1	125 400,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	1 061	1	7 066,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					189 583,05
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					189 583,05
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	183,4	156	52 070,93
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	275,1	156	78 106,39
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	458,5	12	26 079,48
Мытье окон	м2	15,17	46	1	697,82
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	529	2	3 322,12
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,37	8	382,67
Очистка территории от наледи	м2	17,37	12	20	4 168,80

Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	12	20	1 939,20
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	0,54	73	20	788,40
Подметание территории вручную	м2	0,41	73	78	2 334,54
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	73	25	4 161,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	529	2	804,08
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,37	260	5 962,48
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	529	52	7 152,08
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	153,4	26	1 036,98
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	73	1	36,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	529	2	539,58
8. Прочие услуги					529 621,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	3 684,5	12	55 267,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	333	1	133 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					97 005,70
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	908	1	2 724,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	908	4	799,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	59	1	29 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления МКД	м2	4,72	3 684,5	12	208 690,08

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Мельников В.А. / В.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова А.Б. / И.Б.
Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / О.Б.
Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / В.В.
Фамилия И.О. Подпись