

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 1
"Рябово"

Тариф: 17,68

Площадь дома оплачиваемая: 515,00

Площадь жилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 109 277,51

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					109 277,51
1. Осмотры МКД					8 200,73
Осмстр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмстр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	12	1	1 495,56
Осмстр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмстр кровли	м2 (Кровли)	1,19	523	2	1 244,74
Осмстр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	515	2	1 874,60
Осмстр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	57,6	2	198,99
Осмстр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					18 414,12
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					4 868,35
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	2	2	2 081,96
Замена ламп накаливания	шт.	45,45	5	1	227,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					4 781,28
Замена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2 390,64	2	1	4 781,28
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					5 520,42
Проочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	10	1	979,50
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	367,74	10	1	3 677,40
Скалывание сосулек	п/м	17,99	48	1	863,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					15 967,6
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					15 967,6
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	57,6	52	5 451,26
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	м2	8,08	0,1	8	6,46
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	3	20	1 042,20
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	30	20	4 848,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	30	20	324,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	30	78	959,40
Посылка территории песком вручную Н	м2	2,28	30	25	1 710,00
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную Н	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	30	1	15,00
8. Прочие услуги					51 524,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгога из видов удобств	м2	1,07	515	12	6 612,60
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	460	37	1	17 020,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					8 961,89
Дезагазация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	260	4	228,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	575	3	1	1 725,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52

Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,55	515	12	15 759,00
---	----	------	-----	----	-----------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Тимошкова В.Е. Тимошкова

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Звасова Ю.П. Звасов

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия И.О

Подпись