

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 3  
"Рябово"

Тариф: 18,33

Площадь дома оплачиваемая: 642,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 141 398,99

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>141 398,99</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>9 963,42</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	12	1	1 495,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	543	2	1 292,34
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	642,9	2	2 340,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	378	2	1 292,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>22 012,12</b>
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>6 950,31</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	4	2	4 163,92
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	5	1	227,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>2 112,87</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	10	1	979,50
Скалывание сосулек	п/м	17,99	63	1	1 133,37
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>25 522,62</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>25 522,62</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	43,3	52	4 097,91
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	73,7	1	2 205,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	73,7	11	3 842,72
Мытье окон Н	м2	15,17	2,6	2	78,88
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	40,25	2	252,77
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	3	20	1 042,20
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	51	20	8 241,60
Подметание свежевывающего снега вручную Н	м2	0,54	51	20	550,80
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	51	78	1 630,98
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	51	25	2 907,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	40,25	2	61,18
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	40,25	52	544,18
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	51	1	25,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	40,25	2	41,06
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>74 837,65</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,07	642,9	12	8 254,84
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	460	69	1	31 740,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					11 652,55
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	575	4	1	2 300,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,55	642,9	12	19 672,74

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Неволина Н.Т. | Невтина

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Ф. | Квасова

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. | Ротарь

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. | Козаченко

Фамилия И.О

Подпись