

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 4
"Рябово"

Тариф: 18,27

Площадь дома оплачиваемая: 639,86

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 140 266,99

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					140 266,99
1. Осмотры МКД					9 952,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	12	1	1 495,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	543	2	1 292,34
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	639,86	2	2 329,09
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	378	2	1 292,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					23 112,12
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	4	1	1 100,00
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					6 950,31
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	4	2	4 163,92
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	5	1	227,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					2 112,87
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	10	1	979,50
Скалывание сосулек	п/м	17,99	63	1	1 133,37
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					25 600,24
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					25 600,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	46	52	4 353,44
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	73,7	1	2 205,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	73,7	11	3 842,72
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,1	8	103,42
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	3	20	1 042,20
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	51	20	8 241,60
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	51	20	550,80
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	51	78	1 630,98
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	51	12	1 395,36
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	235	2	357,20
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную Н	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	51	1	25,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	235	2	239,70
8. Прочие услуги					72 539,1
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,07	639,86	12	8 215,80
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м ³	460	57	1	26 220,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					12 554,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	321,1	4	282,57
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				2 169,49
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м ³	575	4	1	2 300,00

Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,55	639,86	12	19 579,72

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Гроздева / Гроздева

 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Квасов Ю.А. / Квасов

 Фамилия И.О. / Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Ротарь

 Фамилия И.О. / Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / Козаченко

 Фамилия И.О. / Подпись