

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 7
"Рябово"

Тариф: 19,82

Площадь дома оплачиваемая: 601,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 143 131,26

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					143 131,26
1. Осмотры МКД					11 500
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	16	1	1 994,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	16	1	4 101,28
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	601	2	1 430,38
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	601,9	2	2 190,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	385	2	1 316,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					18 414,12
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					6 950,31
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	4	2	4 163,92
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	5	1	227,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					19 969,92
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	10	1	979,50
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	367,74	10	1	3 677,40
Скалывание сосулек	п/м	17,99	46	1	827,54
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	7 242,74	2	1	14 485,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					14 206,49
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					14 206,49
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	56	52	5 299,84
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	55,8	1	1 670,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	55,8	11	2 909,41
Мытье окон Н	м2	15,17	3,8	1	57,65
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,1	8	103,42
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	49	20	529,20
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	49	15	1 675,80
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	230	2	349,60
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную Н	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
8. Прочие услуги					72 090,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,07	601,9	12	7 728,40
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	460	59	1	27 140,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					13 663,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	575	4	1	2 300,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	14	1	2 840,88
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,55	601,9	12	18 418,14

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Баранчикова В.И. Франк

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Жвакова Ю.Л.

Жваков

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Ротарь

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Козаченко

Фамилия И.О

Подпись