

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 9
"Рябово"

Тариф: 16,42

Площадь дома оплачиваемая: 720,80

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 142 058,36

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					142 058,36
1. Осмотры МКД					11 037,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	12	1	1 495,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	760	2	1 808,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	720,8	2	2 623,71
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (ла, чердака)	1,71	458	2	1 566,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					22 012,12
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					6 723,06
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	4	2	4 163,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					5 232,58
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	10	1	979,50
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	367,74	10	1	3 677,40
Скалывание сосулек	п/м	17,99	32	1	575,68
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					18 299,8
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					18 299,8
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	60	52	5 678,40
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв. м.) Н	шт.	129,28	0,1	8	103,42
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	3	20	1 042,20
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	35	20	5 656,00
Подметание свежеснеговывающего снега вручную Н	м2	0,54	35	20	378,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	35	78	1 119,30
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	35	25	1 995,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	275	2	418,00
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв. м.) вручную Н	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	35	1	17,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	275	2	280,50
8. Прочие услуги					78 753,77
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,07	720,8	12	9 255,07
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	460	59	1	27 140,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					16 784,70
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	575	4	1	2 300,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,55	720,8	12	22 056,48

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД Трифанцова В.А. | Трифанцова
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД Красова И.И. | Красова
Фамилия И.О. | Подпись

Зам. дир. по работе с населением Ротарь О.Б. | Ротарь
Фамилия И.О. | Подпись

Зам. генерального директора Козаченко В.В. | Козаченко
Фамилия И.О. | Подпись