

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Пельгорское п., Связи д.15

Тариф: 16,45

Площадь дома оплачиваемая: 874,60

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 172 695,94

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					172 695,94
1. Осмотры МКД					14 429,4
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	22	1	2 741,86
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	22	1	5 639,26
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	943	2	2 244,34
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	874,6	2	3 183,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	6	2	461,28
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					20 213,12
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					9 259,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	6	2	6 245,88
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	10	1	454,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					3 211,65
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1 070,55	3	1	3 211,65
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					8 843,99
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	9	1	59,94
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	10	1	979,50
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	367,74	20	1	7 354,80
Скалывание сосулек	п/м	17,99	25	1	449,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					32 259,43
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					32 259,43
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	59	52	5 583,76
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	81,15	1	2 428,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	81,15	11	4 231,16
Мытье окон Н	м2	15,17	12,3	2	373,18
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	84,34	2	529,66
Очистка контейнерной площадки в холодный период Н	м2	8,08	0,1	8	6,46
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	5	20	1 737,00
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	55	20	8 888,00
Подметание свежеснежавшего снега вручную Н	м2	0,54	55	20	594,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	55	78	1 758,90
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	55	25	3 135,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	84,34	2	128,20
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	84,34	52	1 140,28
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	55	1	27,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	84,34	2	86,03
8. Прочие услуги					84 478,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одого из видов удобств	м2	1,07	874,6	12	11 229,86
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	460	51	1	23 460,00

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					16 596,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	436,9	1	1 310,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	436,9	4	384,47
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м ³	575	4	1	2 300,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,55	874,6	12	26 762,76

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Замканин, К.М.

 Подпись

Управляющий МКД

Жвагове Ю.П.

 Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

 Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

 Подпись