

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Пельгорское п., Связи д. 4

Тариф: 20,67

Площадь дома оплачиваемая: 1 543,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 382 823,63

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					382 823,63
1. Осмотры МКД					26 689,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	27	1	3 365,01
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	27	1	6 920,91
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	966	2	2 299,08
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	1 543,3	2	5 617,61
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	ала, чердака)	1,71	965	2	3 300,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	ала, чердака)	1,71	965	2	3 300,30
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	ала, чердака)	1,71	965	1	1 650,15
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	1	2	76,88
2. Содержание внутридомовых сетей (электротехника)					48 088,96
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	9	1	1 620,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	90	1	14 719,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	8	1	2 200,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4 668,17	2	1	9 336,34
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					4 054,62
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	1	2	1 040,98
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	10	1	454,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					24 353
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1 м2	шт.	2 750,66	5	1	13 753,30
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	131,45	54	1	7 098,30
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	5	1	3 501,40
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					2 548,65
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	15	1	1 469,25
Скелывание сосулек	п/м	17,99	60	1	1 079,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					35 417,61
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					35 417,61
Влажное подметание лилп и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	148,3	52	14 035,11
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	148,3	1	4 438,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	148,3	11	7 732,36
Мытье окон	м2	15,17	11	2	333,74
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,1	8	103,42
Очистка территории от наледи	м2	17,37	4,5	20	1 563,30
Подметание свежавывающего снега вручную	м2	0,54	36	20	388,80
Подметание территории вручную	м2	0,41	36	78	1 151,28
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	36	25	2 052,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	125	2	190,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48

Уборка газонов от мусора	м2	0,26	125	52	1 690,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	125	2	127,50
В. Прочие услуги					241 671,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств Н	м2	1,07	1 543,3	12	19 815,97
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	460	120	1	55 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	965	4	11 580,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	965	4	849,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	575	9	1	5 175,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	9	1	1 826,28
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово) Н	м2	2,55	1 543,3	12	47 224,98

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Ромасова

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Козаченко

Фамилия И.О.

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия И.О.

Подпись