

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Пельгорское п., Связи д. 8

Тариф: 23,29

Площадь дома оплачиваемая: 1 582,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 442 261,3

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					442 261,3
1. Осмотры МКД					28 114,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	29	1	3 614,27
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	29	1	7 433,57
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	966	2	2 299,08
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	1 582,5	2	5 760,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	ала, чердака)	1,71	954	2	3 262,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	ала, чердака)	1,71	954	2	3 262,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	ала, чердака)	1,71	954	1	1 631,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	9	2	691,92
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					56 291,27
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	9	1	1 620,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	80	1	13 084,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	25	1	6 003,00
Устройство врезки до 32 мм	1 врезка	3 074,23	5	1	15 371,15
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					14 263,46
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	10	1	1 886,00
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	9	2	9 368,82
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	10	1	454,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					22 300,14
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	131,45	60	1	7 887,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1 790,64	2	1	3 581,28
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 090,64	3	1	6 271,92
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2 390,64	1	1	2 390,64
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	723,1	3	1	2 169,30
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					9 975,41
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	15	1	1 469,25
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	367,74	20	1	7 354,80
Скелывание сосулек	п/м	17,99	64	1	1 151,36
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					976,54
Ремонт лестниц выхода в чердачном помещении	шт.	488,27	2	1	976,54
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					90 779,84
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					90 779,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	141	52	13 344,24
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	141	2	8 440,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	141	22	14 703,48
Мытье окон Н	м2	15,17	11	2	333,74
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Н	м2	3,14	132	2	828,96

Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,1	8	103,42
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	4,5	20	1 563,30
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	70	20	11 312,00
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	70	20	756,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	70	78	2 238,60
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	70	25	3 990,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	132	2	200,64
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора Н	м³	592,28	5	1	2 961,40
Уборка (одного) входа в подвал от снега Н	м2	7,57	1,5	12	136,26
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную Н	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка газонов от мусора Н	м2	0,26	132	52	1 784,64
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	70	1	35,00
Уборка подвалов от мусора Н	м2	27,57	954	1	26 301,78
Уборка скошенной травы	м2	0,51	132	2	134,64
В. Прочие услуги					219 554,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,07	1 582,5	12	20 319,30
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	460	153	1	70 380,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					36 241,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	954	1	2 862,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	954	4	839,52
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				32 336,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	575	11	1	6 325,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	9	1	1 826,28
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,55	1 582,5	12	48 424,50

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


Председатель совета МКД

Швакова М.М. 

Фамилия И.О.

Подпись


Управляющий МКД

Красовы Ю.П. 

Фамилия И.О.

Подпись


Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. 

Фамилия И.О.

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. 

Фамилия И.О.

Подпись