

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Пельгорское п., Южная д.14А

Тариф: 19,77

Площадь дома оплачиваемая: 1 245,00

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 295 368,95

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>295 368,95</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>20 728,51</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	27	1	3 365,01
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	27	1	6 920,91
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	865	2	2 058,70
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	1 245	2	4 531,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	585	2	2 000,70
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	585	1	1 000,35
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	9	2	691,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>43 042,58</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	90	1	14 719,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Замена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	1	1	906,36
Замена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	30	1	7 203,60
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>12 155,21</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	9	2	9 368,82
Замена ламп накаливания	шт.	45,45	5	1	227,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>6 574,73</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	15	1	1 469,25
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	367,74	10	1	3 677,40
Скалывание сосулек	п/м	17,99	47	1	845,53
Замена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	582,55	1	1	582,55
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>683,82</b>
Изготовление и установка накладок (рымов) на створки люков выходов на чердак	шт.	683,82	1	1	683,82
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>27 602,52</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>27 602,52</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	126,8	52	12 000,35
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	126,8	1	3 795,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	126,8	11	6 611,35
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,1	8	103,42
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	47	20	507,60
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	47	25	2 679,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	210	1	159,60
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную Н	шт.	61,98	0,1	260	1 611,46
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	55	1	27,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	210	1	107,10
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>184 581,58</b>

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,07	1 245	12	15 985,80
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	460	135	1	62 100,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					27 769,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	585	4	514,80
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				33 113,70
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	575	9	1	5 175,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	9	1	1 826,28
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобства (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,55	1 245	12	38 097,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Бредушинов А.В.* *Бредушинов*

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

*Квасова Ю.Л.* *Квасова*

Фамилия И.О.

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

*Ротарь О.Б.* *Ротарь*

Фамилия И.О.

Подпись

Зам. генерального директора

*Козаченко В.В.* *Козаченко*

Фамилия И.О.

Подпись