

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Пельгорское п., Южная д. 6А

Тариф: 19,24

Площадь дома оплачиваемая: 1 235,65

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 285 325,39

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					285 325,39
1. Осмотры МКД					23 379,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	27	1	3 365,01
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	27	1	6 920,91
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	865	2	2 058,70
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	1 235,65	2	4 497,77
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	ала, чердака)	1,71	665	2	2 274,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	ала, чердака)	1,71	665	2	2 274,30
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	ала, чердака)	1,71	665	1	1 137,15
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	9	2	691,92
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					20 768,6
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	61,72	9	1	555,48
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					12 609,71
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	9	2	9 368,82
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	15	1	681,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					29 443,08
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 315,75	2	1	6 631,50
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1 326,61	2	1	2 653,22
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	1 050,82	1	1	1 050,82
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	2 544,84	1	1	2 544,84
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	131,45	126	1	16 562,70
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					5 920,22
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	15	1	1 469,25
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	367,74	10	1	3 677,40
Скалывание сосулек	т.	17,99	43	1	773,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					70 773,08
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					70 773,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	141,6	156	40 203,07
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	141,6	1	4 238,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	141,6	11	7 383,02
Мытье окон	м2	15,17	20	1	303,40
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	100	2	628,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,1	8	6,46
Очистка территории от наледи	м2	17,37	4,5	20	1 563,30
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	50	20	8 086,00
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	0,54	50	20	540,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	50	78	1 599,00
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	50	25	2 850,00

Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	100	2	152,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³				
Уборка (одного) входа в подвал от снега	м2	7,57	1,5	12	136,26
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	100	52	1 352,00
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	50	1	25,00
Уборка подвалов от мусора	м2				
Уборка скошенной травы	м2	0,51	100	2	102,00
8. Прочие услуги					122 431,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств Н	м2	1,07	1 235,65	12	15 865,75
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м ³	460	108	1	49 680,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					9 493,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	665	1	1 995,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	665	4	585,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м ³	575	9	1	5 175,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	9	1	1 826,28
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово) Н	м2	2,55	1 235,65	12	37 810,89

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Карабелов А.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванов И.И.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

 Фамилия И.О. Подпись