

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно 2 г. , Песочная д.40

Тариф: 32,85

Площадь дома оплачиваемая: 2 312,00

Площадь нежилых помещений: 128,10

Сумма итогов: 961 985,8

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					961 985,8
1. Осмотры МКД					47 696,4
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	72	1	8 973,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	72	1	18 455,76
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 290	2	3 070,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	2 440,1	2	8 881,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	864	2	2 954,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	864	2	2 954,88
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	864	1	1 477,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	10	2	768,80
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					107 488,03
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	8	1	1 440,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	4	1	4 960,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	4	1	3 220,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п/м	758,97	7	1	5 312,79
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 760,22	8	1	22 081,76
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					12 458,48
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	10	1	5 204,90
Ремонт светильников	шт.	319,4	2	1	638,80
Смена выключателя	шт.	260,73	1	1	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	11	1	499,95
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	173,29	4	1	693,16
Смена пакетных выключателей	шт.	442,7	2	1	885,40
Смена патрона	шт.	145,17	2	1	290,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	661,18	1	1	661,18
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					26 762,75
Валка деревьев диаметром до 30 см.	дер.	8 234,57	2	1	16 469,14
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 297,03	6	1	7 782,18
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	2 511,43	1	1	2 511,43
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					6,66
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	1	1	6,66
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					200 085,22
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					200 085,22
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	113,8	156	32 310,10

Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	170,8	260	80 822,56
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	284,6	1	8 518,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	284,6	11	14 839,04
Мытье окон Н	м2	15,17	172,8	2	5 242,75
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	1 830	2	11 492,40
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	м2	8,08	0,2	8	12,93
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	8	20	2 779,20
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	40	20	6 464,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	40	20	432,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	40	78	1 279,20
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	40	25	2 280,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	1 830	2	2 781,60
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,2	260	3 222,96
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	1 830	52	24 741,60
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	145	26	980,20
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	40	1	20,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 830	2	1 866,60
8. Прочие услуги					567 488,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	2 440,1	12	36 601,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	217	1	86 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					62 525,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	440	1	1 320,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	440	4	387,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				257 732,46
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	29	1	14 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	8	1	1 623,36
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	3,62	2 440,1	12	105 997,94

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Лушкова Ю.В. / Л

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скобелкина Е.А. / С

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Р

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / К

 Фамилия И.О. Подпись