

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно 2 г. , Песочная д.42

Тариф: 27,06

Площадь дома оплачиваемая: 2 357,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 765 470,66

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					765 470,66
1. Осмотры МКД					31 789,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	40	1	4 985,20
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	40	1	10 253,20
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	660	2	1 570,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	2 357,3	2	8 580,57
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	640	2	2 188,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	640	2	2 188,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	640	1	1 094,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	10	2	768,80
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					116 960,8
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	8	1	1 440,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	2	1	1 213,14
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	5	1	4 531,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	3	1	3 720,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	6	1	4 831,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п.м.	805,22	5	1	4 026,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2 760,22	3	1	8 280,66
Устройство врезки до 32 мм	1 врезка	3 074,23	6	1	18 445,38
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					15 391,58
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	10	2	10 409,80
Смена выключателя	шт.	260,73	1	1	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	20	1	909,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	173,29	3	1	519,87
Смена пакетных выключателей	шт.	442,7	1	1	442,70
Смена патрона	шт.	145,17	2	1	290,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					12 155,16
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	1 018,9	7	1	7 132,30
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	2 511,43	2	1	5 022,86
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					15 049,6
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	метр	752,48	20	1	15 049,60
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)					1 132,22
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	566,11	2	1	1 132,22
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					125 832,99
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					125 832,99

Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	109,1	156	30 975,67
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	163,6	156	46 449,31
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	272,7	1	8 161,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	272,7	11	14 218,58
Мытье окон	м2	15,17	20,2	1	306,43
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	644	1	2 022,16
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,2	8	206,85
Очистка территории от наледи	м2	17,37	8	20	2 779,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	44	20	7 110,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	44	20	475,20
Подметание территории вручную	м2	0,41	44	78	1 407,12
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	44	25	2 508,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	644	2	978,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,2	260	3 222,96
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	644	26	4 353,44
Уборка скошенной травы	м2	0,51	644	2	656,88
8. Прочие услуги					447 158,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	2 357,3	12	35 359,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	279	1	111 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					58 577,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	640	1	1 920,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	640	4	563,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	121 114,45
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	28	1	14 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	8	1	1 623,36
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) Н	м2	3,62	2 357,3	12	102 401,11

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Мкасов Е.И.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скочникова Е.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

 Фамилия И.О. Подпись