

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно 2 г. , Песочная д.44

Тариф: 25,93

Площадь дома оплачиваемая: 3 580,35

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 114 083,47

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 114 083,47
1. Осмотры МКД					47 814,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	60	1	7 477,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	60	1	15 379,80
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	974	2	2 318,12
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 580,35	2	13 032,47
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	970	2	3 317,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	970	2	3 317,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	970	1	1 658,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	15	2	1 153,20
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					77 319,15
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	8	1	1 440,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	8	1	1 308,40
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	3	1	1 819,71
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	2	1	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					19 570,82
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	15	2	15 614,70
Смена выключателя	шт.	260,73	1	1	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	25	1	1 136,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					2 387,31
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	10	1	979,50
Прочистка внутренних водосток	водосток	469,27	3	1	1 407,81
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					277 252,51
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					277 252,51
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	162,7	156	46 193,78
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	244,1	260	115 508,12
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	406,8	1	12 175,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	406,8	11	21 210,55
Мытье окон	м2	15,17	30,2	2	916,27
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	890	2	5 589,20
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,2	8	206,85
Очистка территории от наледи	м2	17,37	12	20	4 168,80
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	12	20	1 939,20
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	0,54	58,3	20	629,64
Подметание территории вручную	м2	0,41	58,3	78	1 864,43
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	58,3	25	3 323,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	890	2	1 352,80

Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	592,28	30	1	17 768,40
Уборка (всех) приемков от мусора	м2	8,26	6	26	1 288,56
Уборка (одного) входа в подвал от снега	м2	7,57	2	12	181,68
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,2	260	3 222,96
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	890	52	12 032,80
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	58,3	1	29,15
Уборка подвалов от мусора	м2	27,57	970	1	26 742,90
Уборка скошенной травы	м2	0,51	890	2	907,80
8. Прочие услуги					689 739,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	3 580,35	12	53 705,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	368	1	147 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					80 897,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	970	1	2 910,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	970	4	853,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	224 208,38
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	44	1	22 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) Н	м2	3,62	3 580,35	12	155 530,40

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова И.О. | Чепикова
 Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Сисоненкова Е.А. | Иванова
 Фамилия И.О. | Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. | Иванова
 Фамилия И.О. | Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. | Иванова
 Фамилия И.О. | Подпись