

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Победы д.13

Тариф: 26,15

Площадь дома оплачиваемая: 4 523,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 419 345,7

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 419 345,7</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>64 314,63</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	89	1	11 092,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	89	1	22 813,37
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 230	2	2 927,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 523,7	2	16 466,27
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	1 000	2	3 420,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	1 000	2	3 420,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	1 000	1	1 710,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	30	2	2 306,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>83 580,54</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	10	1	1 635,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	4	1	9 674,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>47 185,41</b>
Демонтаж щита электрического настенного	шт.	1 369,43	1	1	1 369,43
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	20	1	3 772,00
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	30	2	31 229,40
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	30	1	1 363,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
Установка щита электрического настенного	шт.	6 053,46	1	1	6 053,46
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>22 695,54</b>
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 090,64	6	1	12 543,84
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 015,17	10	1	10 151,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>190 808,4</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	200	1	114 000,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток	469,27	6	1	2 815,62
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	4 110,71	18	1	73 992,78
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>339 078,75</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>339 078,75</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	195	156	55 364,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	293	260	138 647,60
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	488	1	14 605,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	488	11	25 444,32
Мытье окон Н	м2	15,17	34	1	515,78
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	1 402	2	8 804,56

Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадь 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,2	8	206,85
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	49	20	17 022,60
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	49	20	7 918,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	437	20	4 719,60
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	437	78	13 975,26
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	437	25	24 909,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	1 402	2	2 131,04
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадь 16 кв.м.) вручную Н	шт.	61,98	0,2	260	3 222,96
Уборка газонов от мусора Н	м2	0,26	1 402	52	18 955,04
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	146	26	986,96
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	437	1	218,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 402	2	1 430,04
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>671 682,43</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	4 523,7	12	67 855,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	469	1	187 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					123 972,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 000	1	3 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 000	4	880,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	57	1	28 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	18	1	3 652,56
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	4 523,7	12	256 222,37

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Маханов А.А. / Маханов  
 фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.В. / Ковальчук  
 фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Ротарь  
 фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / Козаченко  
 фамилия И.О. Подпись