

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Победы д.15

Тариф: 22,21

Площадь дома оплачиваемая: 3 059,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 815 700,42

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					815 700,42
1. Осмотры МКД					43 436,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	60	1	7 477,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	60	1	15 379,80
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	800	2	1 904,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 059,9	2	11 138,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	683	2	2 335,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	683	2	2 335,86
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	683	1	1 167,93
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					79 982,54
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	10	1	1 635,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	1	1 799,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	4	1	9 674,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					27 451,59
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	20	1	3 772,00
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	5	1	227,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					6 091,02
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 015,17	6	1	6 091,02
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					1 877,08
Прочистка внутренних водостоков	водосток	469,27	4	1	1 877,08
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					219 912,86
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					219 912,86
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	120	156	34 070,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	140	260	66 248,00
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	260	1	7 781,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	260	11	13 556,40
Мытье окон Н	м2	15,17	12,29	2	372,88
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	1 148,35	2	7 211,64
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,2	8	206,85
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	30,74	20	10 679,08
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	218,76	20	35 351,62
Подметание свежеснеговывающего снега вручную Н	м2	0,54	218,76	20	2 362,61
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	218,76	78	6 995,94

Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	218,76	25	12 469,32
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	1 148,35	2	1 745,49
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную Н	шт.	61,98	0,2	260	3 222,96
Уборка газонов от мусора Н	м2	0,26	1 148,35	52	15 525,69
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	123	26	831,48
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	218,76	1	109,38
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 148,35	2	1 171,32
8. Прочие услуги					436 949,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	3 059,9	12	45 898,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	311	1	124 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					66 253,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	683	1	2 049,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	683	4	601,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	44	1	22 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	3 059,9	12	173 312,74

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Сысоева Л.В. / Л.В.
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.В. / Ю.В.
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / В.В.
 Фамилия И.О. Подпись