

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Победы д.17

Тариф: 22,19

Площадь дома оплачиваемая: 4 589,02

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 221 829,12

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 221 829,12</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>65 164,2</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	90	1	11 216,70
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	90	1	23 069,70
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 230	2	2 927,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 589,02	2	16 704,03
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 027	2	3 512,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 027	2	3 512,34
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 027	1	1 756,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	30	2	2 306,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>93 638,9</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	20	1	3 271,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	30	2	10 794,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	4	1	9 674,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	2	1	1 213,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	2	1	1 812,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>38 997,64</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	20	1	3 772,00
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	30	2	31 229,40
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	30	1	1 363,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>72 032,12</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	80	1	45 600,00
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	62,51	20	1	1 250,20
Прочистка внутренних водостоков	водосток	469,27	6	1	2 815,62
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	20	1	1 737,80
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	20	1	15 657,20
Установка прижимных планок примыканий	п/м	242,63	5	1	1 213,15
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	751,63	5	1	3 758,15
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>316 151,55</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>316 151,55</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	197	156	55 932,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	295	260	139 594,00

Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	493	1	14 755,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	493	11	25 705,02
Мытье окон Н	м2	15,17	34	1	515,78
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	1 579,5	2	9 919,26
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	50,5	20	17 543,70
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	140,5	20	1 517,40
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	140,5	78	4 493,19
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	140,5	25	8 008,50
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	1 579,5	2	2 400,84
Уборка (всех) прямиков от мусораН	м2	8,26	30	26	6 442,80
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	1 579,5	52	21 354,84
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	169	26	1 142,44
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	140,5	1	70,25
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 579,5	2	1 611,09
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>635 844,71</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	4 589,02	12	68 835,30
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	440	1	176 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					105 450,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 027	1	3 081,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 027	4	903,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	36	1	18 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	18	1	3 652,56
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	4 589,02	12	259 922,09

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Бурмачев Д. П.*

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

*Губальцев Ю. А.*

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия И.О

Подпись