

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Победы д.19

Тариф: 22,50

Площадь дома оплачиваемая: 5 630,00

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

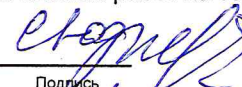
Сумма итогов: 1 520 231,96

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 520 231,96
1. Осмотры МКД					77 334,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	99	1	12 338,37
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	99	1	25 376,67
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,2	1 530	2	3 672,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,83	5 630	2	20 605,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 461	2	4 996,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 461	2	4 996,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 461	1	2 498,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	35	2	2 690,80
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					188 978,5
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	20	1	3 271,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	35	2	12 593,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	6	1	14 511,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	2	1	1 812,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	758,97	2	1	1 517,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	2	1	1 610,44
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	2	1	480,24
Теплоизоляция трубопровода	п.м.	431,54	200	1	86 308,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					44 202,54
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	20	1	3 772,00
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	35	2	36 434,30
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	30	1	1 363,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					1 015,17
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 015,17	1	1	1 015,17
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					48 884,89
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	80	1	45 600,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток	469,27	7	1	3 284,89
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					10 357,7
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1 035,77	10	1	10 357,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					367 279,92
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					367 279,92
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	284	156	80 633,28

Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	426	156	120 949,92
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	710	1	21 250,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	710	11	37 019,40
Мытье окон	м2	15,17	36	1	546,12
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	1 149,8	2	7 220,74
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,2	8	206,85
Очистка территории от наледи	м2	17,37	54,6	10	9 484,02
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	141,2	10	11 408,96
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	141,2	20	1 524,96
Подметание территории вручную	м2	0,41	141,8	78	4 534,76
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	141,8	25	8 082,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	1 149,8	2	1 747,70
Уборка (всех) приямков от мусора	м2	8,26	24	12	2 378,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,2	260	3 222,96
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	1 149,8	52	15 545,30
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	141,2	1	70,60
Уборка подвалов от мусора	м2	27,57	1 461	1	40 279,77
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 149,8	2	1 172,80
8. Прочие услуги					782 178,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	5 630	12	84 450,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	468	1	187 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					164 071,05
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 461	1	4 383,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 461	4	1 285,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	36	1	18 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	195,3	20	1	3 906,00
Услуги управления МКД	м2	4,72	5 630	12	318 883,20

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Юрмина С.В. | 

Фамилия И.О

Подпись


Управляющий МКД

Косова Е.В. | 

Фамилия И.О

Подпись


Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. | 

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. | 

Фамилия И.О

Подпись