

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Победы д.19А

Тариф: 24,05

Площадь дома оплачиваемая: 4 088,05

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 179 681,88

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 179 681,88
1. Осмотры МКД					51 262,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	72	1	8 973,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	72	1	18 455,76
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	800	2	1 904,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 088,05	2	14 880,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	644	2	2 202,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	644	2	2 202,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	644	1	1 101,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	18	2	1 383,84
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					133 804,83
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	4	1	802,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	10	1	1 635,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	4	1	9 674,24
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	9	1	5 459,13
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	5	1	4 531,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	2	1	2 480,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	758,97	20	1	15 179,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	30	1	24 156,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	5	1	1 200,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2 760,22	2	1	5 520,44
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					23 213,96
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	18	2	18 737,64
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	20	1	909,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 401,22	1	2	2 802,44
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					68 331,72
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	80	1	45 600,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	20	1	1 737,80
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	20	1	15 657,20
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	582,55	4	1	2 330,20
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	751,63	4	1	3 006,52
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					131,72
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	131,72	1	1	131,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					315 750,16

7.3. Санитарное содержание на 2014-15						315 750,16
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,45	300	156	67 860,00	
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,45	150	260	56 550,00	
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	450	1	13 468,50	
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	п/м	83,2	2	12	1 996,80	
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4,02	450	11	19 899,00	
Мытье окон	м2	15,17	128	1	1 941,76	
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	510	2	3 202,80	
Очистка территории от наледи	м2	17,37	20	20	6 948,00	
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	200	20	32 320,00	
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	0,54	200	20	2 160,00	
Подметание территории вручную	м2	0,41	200	78	6 396,00	
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	200	25	11 400,00	
Пробивка мусоропровода от засора	засор	437,32	16	1	6 997,12	
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	11,5	45	24	12 420,00	
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	510	2	775,20	
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	510	52	6 895,20	
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	26,69	8	52	11 103,04	
Уборка лифтовых кабин	м2	14,27	2,4	260	8 904,48	
Уборка мусороприемных камер	м2	22,94	10,8	12	2 973,02	
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	139	26	939,64	
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	200	1	100,00	
Уборка скошенной травы	м2	0,51	510	2	520,20	
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	176,9	226	1	39 979,40	
8. Прочие услуги					587 186,71	
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	4 088,05	12	61 320,75	
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	225	1	90 000,00	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					103 098,00	
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	644	1	1 932,00	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	644	4	566,72	
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов) Н	Ставка	5 000	1	1	5 000,00	
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	25	1	12 500,00	
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	234,13	8	1	1 873,04	
Ремонт лифтов	м2	0,69	4 088,05	1	2 820,75	
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,56	4 088,05	12	76 528,30	
Услуги управления	м2	4,72	4 088,05	12	231 547,15	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Казановская В.И. | Алекс
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Слободягин Ю.А. | Ю.А.С.
Фамилия И.О. | Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. | О.Б.Р.
Фамилия И.О. | Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. | В.В.К.
Фамилия И.О. | Подпись