

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Победы д. 9

Тариф: 24,83

Площадь дома оплачиваемая: 3 540,09

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 054 925,7

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 054 925,7
1. Осмотры МКД					53 680,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	80	1	9 970,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	80	1	20 506,40
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	874	2	2 080,12
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 540,09	2	12 885,93
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (Крыша, чердака)	1,71	765	2	2 616,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Крыша, чердака)	1,71	765	2	2 616,30
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (Крыша, чердака)	1,71	765	1	1 308,15
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					105 690,74
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	10	1	1 635,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Пробивка отверстий	шт.	376,5	8	1	3 012,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	3	1	7 255,68
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	3	1	1 819,71
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	3	1	2 719,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	4	1	3 220,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	т.	758,97	5	1	3 794,85
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	3	1	720,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2 760,22	4	1	11 040,88
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					27 482,72
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	10	1	454,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	912,37	4	1	3 649,48
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					27 850
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	251,85	48	1	12 088,80
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	598,36	24	1	14 360,64
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	2	1	1 400,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					196 141,95
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					196 141,95
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	120	156	34 070,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	180	260	85 176,00
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	300	1	8 979,00

Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	300	11	15 642,00
Мытье окон	м2	15,17	24	1	364,08
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	1 100	2	6 908,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи	м2	17,37	14	20	4 863,60
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	64	20	10 342,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	64	20	691,20
Подметание территории вручную	м2	0,41	64	78	2 046,72
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	64	25	3 648,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	1 100	2	1 672,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	1 142	52	15 439,84
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	64	1	32,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 100	2	1 122,00
8. Прочие услуги					644 079,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	3 540,09	12	53 101,35
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	400	367	1	146 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					212 953,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	765	1	2 295,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	765	4	673,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	500	49	1	24 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	16	1	3 246,72
Услуги управления МКД	м2	4,72	3 540,09	12	200 510,70

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Демисов А.В. / *Демисов*

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Губальчук Ю.В. / *Губальчук*

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / *Ротарь*

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / *Козаченко*

Фамилия И.О

Подпись