

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 1

Тариф: 16,34

Площадь дома оплачиваемая: **656,75**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итого: **128 787,73**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					128 787,73
1. Осмотры МКД					6 491,85
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	16	1	4 101,28
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	656,75	2	2 390,57
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					14 816,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					3 105,01
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	2 377,81	1	1	2 377,81
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	16	1	727,20
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					9 165,75
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	21,79	400	1	8 716,00
Скалывание сосулек	п/м	17,99	25	1	449,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					25 621,14
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					25 621,14
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	49,8	104	9 426,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	49,8	12	2 832,62
Мытье окон	м2	15,17	66,3	1	1 005,77
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	518,9	2	3 258,69
Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,1	8	6,46
Очистка территории от наледи	м2	17,37	6	10	1 042,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	6	20	969,60
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	6	10	32,40
Подметание территории вручную	м2	0,41	6	56	137,76
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	6	10	136,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	543,9	2	826,73
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	518,9	26	3 507,76
Уборка скошенной травы	м2	0,51	518,9	2	826,73
8. Прочие услуги					69 587,86
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств Н	м2	0,56	656,75	12	4 413,36
Вывоз стоков со сливом на КТ(Рябовское гп, Форносовское гп)	м³	391	18,85	1	7 370,35
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	85	1	37 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					11 707,90
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				2 751,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	550	1	1	550,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52
Услуги управления в Тосно, Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77; д. Новолисино.ул.Школьная,д.15; с/х Ушаки, пр.Кирова, д.222, г.п. Форносово Н	м2	0,53	656,75	12	4 176,93

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Ворожик А.С. *Ворожик*
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Стрельцова Е.А. *Стрельцова*
Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. *Ротарь*
Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. *Козаченко*
Фамилия И.О. Подпись