

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Пожарный проезд д.1

Тариф: 18,63

Площадь дома оплачиваемая: 1 015,19

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 226 965,4

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>226 965,4</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>17 551,68</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	24	1	2 991,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	24	1	6 151,92
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	545	2	1 297,10
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	1 015,19	2	3 695,29
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	545	2	1 863,90
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (Чердака)	1,71	545	1	931,95
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	6	2	461,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>27 520,76</b>
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>4 445,14</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	10	1	1 886,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>280,11</b>
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	0,4	1	280,11
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>19 734,71</b>
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	69,01	10	1	690,10
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	10	1	868,90
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м2	367,74	10	1	3 677,40
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	10	1	7 828,60
Установка прижимных планок примыканий	п/м	242,63	12	1	2 911,56
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	751,63	5	1	3 758,15
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>39 101,86</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>39 101,86</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	71,67	52	6 782,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	71,67	12	4 076,59
Мытье окон Н	м2	15,17	25	1	379,25
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	697	2	4 377,16
Очистка контейнерной площадки в холодный период Н	м2	8,08	0,3	8	19,39
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	9	20	3 126,60
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	9	20	1 454,40
Подметание свежевывающего снега вручную Н	м2	0,54	20	20	216,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	20	78	639,60
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	20	25	1 140,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	697	2	1 059,44
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44

Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	96	25	5 472,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	872	2	1 325,44
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	872	52	11 789,44
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	96	1	48,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	872	2	889,44
Уборка чердаков от мусора Н	м2	8,26	495	1	4 088,70
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>363 262,55</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	1 381,3	104	179 569,00
Вывоз ТБО (Трубникоборское сп)	м³	600	190,7	1	114 420,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					5 523,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	495	1	1 485,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	495	4	435,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	9	1	1 826,28
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	1 381,3	12	60 003,67

Все работы по содержанию общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Дербанова Р.И. Д.И.

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Головнина В.А. В.А. 25.07.14г

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. О.Б.

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. В.В.

Фамилия И.О

Подпись