

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Пожарный проезд д.4

Тариф: 27,52

Площадь дома оплачиваемая: 2 641,59

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 872 243,73

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>872 243,73</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>41 592,13</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	60	1	7 477,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	60	1	15 379,80
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	679,4	2	1 616,97
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	2 641,59	2	9 615,39
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (Чердака)	1,71	679	2	2 322,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	679	2	2 322,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (Чердака)	1,71	679	1	1 161,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>68 672,8</b>
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	5	2	1 799,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>23 378,74</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>7 533,94</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	251,85	24	1	6 044,40
Смена дверных пружин	шт.	324,6	2	1	649,20
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1,2	1	840,34
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>175 423,38</b>
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	60	1	46 971,60
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	582,55	60	1	34 953,00
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	642,91	60	1	38 574,60
Смена частей водосточных труб отметов (сливов) с земли	шт.	378,45	3	1	1 135,35
Смена частей водосточных труб: воронки с люлек	шт.	729,86	3	1	2 189,58
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	572,6	45	1	25 767,00
Установка прижимных планок примыканий	т.	242,63	60	1	14 557,80
Устройство примыканий поверхности кровли	т.	751,63	15	1	11 274,45
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>161 734,12</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>161 734,12</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	167,3	156	47 499,82
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	136,9	156	38 868,65
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	304,2	1	9 104,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	304,2	11	15 860,99
Мытье окон	м2	15,17	90	1	1 365,30
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	687	2	4 314,36
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27

Счистка территории от наледи	м2	17,37	36	20	12 506,40
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	36	20	5 817,60
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	93	20	1 004,40
Подметание территории вручную	м2	0,41	93	78	2 974,14
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	93	25	5 301,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	687	2	1 044,24
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	687	52	9 288,24
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	132	26	892,32
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	93	1	46,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	687	2	700,74
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>393 908,62</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	2 641,59	12	39 623,85
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	252	1	100 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					79 294,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	679,4	1	2 038,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	679,4	4	597,87
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	39	1	19 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления МКД	м2	4,72	2 641,59	12	149 619,66

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Забуринская З.Н.      ЗН  
Фамилия И.О.                      Подпись

Управляющий МКД

Добровольский А.А.      АА  
Фамилия И.О.                      Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия И.О.

Подпись