

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д.10

Тариф: 22,03

Площадь дома оплачиваемая: 6 087,45

Площадь нежилых помещений: Отсутствует


Сумма итогов: 1 609 370,94

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 609 370,94
1. Осмотры МКД					78 416,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	3	2	477,36
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	100	1	12 463,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	100	1	25 633,00
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 755	2	4 176,90
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	6 087,45	2	22 158,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	1 400	2	4 788,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	1 400	2	4 788,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	1 400	1	2 394,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					186 023,86
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	2	1	401,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	6	1	1 080,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	5	1	817,75
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	25	2	8 995,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	3	1	1 819,71
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	8	1	1 920,96
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	3	12	134 250,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	3	12	21 922,92
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					33 148,2
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	4	1	2 378,68
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	50	1	2 272,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	3	12	2 294,64
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	3	2	5 382,78
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					97 188,3
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	150	1	85 500,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	1 755	1	11 688,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					394 349,95
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					394 349,95
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	259,8	156	73 762,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	389,6	260	184 358,72
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	649,4	2	38 873,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	649,4	10	30 781,56
Мытье окон	м2	15,17	216	2	6 553,44
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	1 363,5	2	8 562,78
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,25	8	258,56
Очистка территории от наледи	м2	17,37	15	20	5 211,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	15	20	2 424,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	156	20	1 684,80

Подметание территории вручную	м2	0,41	156	78	4 988,88
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	156	25	8 892,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	1 363,5	2	2 072,52
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,25	260	4 028,70
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	1 363,5	52	18 434,52
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	295	26	1 994,20
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	156	1	78,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 363,5	2	1 390,77
8. Прочие услуги					820 244,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	6 087,45	12	91 311,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	464	1	185 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					161 533,21
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	780,8	1	2 342,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	780,8	4	687,10
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				13 976,82
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	40	1	20 000,00
Услуги управления МКД	м2	4,72	6 087,45	12	344 793,17

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


Председатель совета МКД

Моисеев М.А. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Иванова А.Ф. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / 

Фамилия И.О.

Подпись