

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 1

Тариф: 23,93

Площадь дома оплачиваемая: 298,60

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 85 741,93

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					85 741,93
1. Осмотры МКД					6 343,9
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	8	1	997,04
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	314	2	747,32
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	298,6	2	1 086,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	224	2	766,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (Чердака)	1,71	224	1	383,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					22 123,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					6 600,7
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	10	1	1 886,00
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	2	2	2 081,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					179,9
Скалывание сосулек	т.	17,99	10	1	179,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					3 235,89
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					3 235,89
Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,2	8	12,93
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,2	260	3 222,96
8. Прочие услуги					47 257,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	298,6	12	4 479,00
Вывоз стоков со сливом на КТ(Тосненское гп)	м³	340	10,8	1	3 672,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	27	1	10 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					8 082,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	5	1	2 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	4	1	811,68
Услуги управления МКД	м2	4,72	298,6	12	16 912,70

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Борисевичев Т.А.
Подпись
Фамилия И.О.

Управляющий МКД

Иванова А.Ф.
Подпись
Фамилия И.О.

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.
Подпись
Фамилия И.О.

Зам. дир. по работе с населением Ротарь О.Б. *Иванова А.Ф.* *Борисевичев Т.А.*

Зам. генерального директора

Фамилия	И.О	Подпись
Козаченко	В.В.	/
Фамилия	И.О	Подпись