

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 3

Тариф: 30,57

Площадь дома оплачиваемая: 304,40

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 111 665,49

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					111 665,49
1. Осмотры МКД					6 365,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	8	1	997,04
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	314	2	747,32
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	304,4	2	1 108,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	224	2	766,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (Чердака)	1,71	224	1	383,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					25 721,76
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					6 600,7
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	10	1	1 886,00
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	2	2	2 081,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					8 762,32
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8м	шт.	5 293,13	1	1	5 293,13
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8	шт.	2 663,27	1	1	2 663,27
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	251,85	3,2	1	805,92
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					179,9
Скалывание сосулек	т.	17,99	10	1	179,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					10 693,89
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					10 693,89
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	29,2	104	5 526,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	29,2	12	1 660,90
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,2	8	206,85
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	60	1	45,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,2	260	3 222,96
Уборка скошенной травы	м2	0,51	60	1	30,60
8. Прочие услуги					53 341,9
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	304,4	12	4 566,00
Вывоз стоков со сливом на КТ(Тосненское гп)	м³	340	10,8	1	3 672,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	36	1	14 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					10 151,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	5	1	2 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	4	1	811,68
Услуги управления МКД	м2	4,72	304,4	12	17 241,22

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Коняров В. С. / 

Фамилия И.О

Подпись

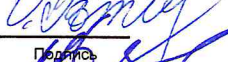
Управляющий МКД

Иванова Н. Ф. / 

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / 

Фамилия И.О

Подпись