

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 4

Тариф: 29,31

Площадь дома оплачиваемая: 2 650,10

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 932 160,85

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
					<b>932 160,85</b>
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>40 996,68</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	60	1	7 477,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	60	1	15 379,80
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	700	2	1 666,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	2 650,1	2	9 646,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	600	2	2 052,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	600	2	2 052,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	600	1	1 026,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>66 606,42</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	3	1	540,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	6	1	981,30
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	8	1	1 920,96
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>31 065,83</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	20	1	3 772,00
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	3	1	1 784,01
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	2	1	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	30	1	1 363,50
Смена стартера	шт.	203,78	2	1	407,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>25 087,68</b>
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 090,64	12	1	25 087,68
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>1 079,4</b>
Скалывание сосулек	т.	17,99	60	1	1 079,40
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>922,04</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	131,72	7	1	922,04
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>158 769,35</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>158 769,35</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	128	156	36 341,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	192	156	54 512,64
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	320	1	9 577,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	320	11	16 684,80
Мытье окон	м2	15,17	206,4	1	3 131,09
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	788,2	2	4 949,90

Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,2	8	206,85
Очистка территории от наледи	м2	17,37	16	20	5 558,40
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	16	20	2 585,60
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	83	20	896,40
Подметание территории вручную	м2	0,41	83	78	2 654,34
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	83	25	4 731,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	788,2	2	1 198,06
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,2	260	3 222,96
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	788,2	52	10 656,46
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	150,3	26	1 016,03
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	83	1	41,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	788,2	2	803,96
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>607 633,45</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	2 650,1	12	39 751,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	252	1	100 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					293 326,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	442,9	1	1 328,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	442,9	4	389,75
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	39	1	19 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления МКД	м2	4,72	2 650,1	12	150 101,66

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Е.Ф. Свирок / Е.Ф. Свирок  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Н.Ф. / И.И.  
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь  
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / В.В. Козаченко  
 Фамилия И.О. Подпись