

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 6

Тариф: 27,88

Площадь дома оплачиваемая: 2 673,19

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 894 270,38

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					894 270,38
1. Осмотры МКД					41 080,73
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	60	1	7 477,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	60	1	15 379,80
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	700	2	1 666,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	2 673,19	2	9 730,41
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	600	2	2 052,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	600	2	2 052,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	600	1	1 026,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					91 119,1
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	810,16	4	1	3 240,64
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	3	1	601,92
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	3	1	540,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр	163,55	6	1	981,30
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	10	1	12 402,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	12	1	2 881,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					31 735,35
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	20	1	3 772,00
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	3	1	1 784,01
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	60	1	2 727,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					42 413,99
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	251,85	38,4	1	9 671,04
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	276,67	5	1	1 383,35
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 090,64	15	2	31 359,60
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					67 512,95
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	80	1	45 600,00
Скалывание сосулек	п/м	17,99	60	1	1 079,40
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	642,91	30	1	19 287,30
Смена частей водосточных труб отметов (сливов) с земли	шт.	378,45	2	1	756,90
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	572,6	1	1	572,60
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	216,75	1	1	216,75
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)					658,6
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	131,72	5	1	658,60

