

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 8

Тариф: 23,09

Площадь дома оплачиваемая: 2 633,97

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 729 890,73

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					729 890,73
1. Осмотры МКД					40 937,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	60	1	7 477,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	60	1	15 379,80
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	700	2	1 666,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	2 633,97	2	9 587,65
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	600	2	2 052,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	600	2	2 052,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	600	1	1 026,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					63 164,16
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					27 224,34
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	20	1	3 772,00
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					59 472,23
Изготовление щитов на прямки	м2	1 703,18	4	1	6 812,72
Ремонт козырька над парадной	козырёк	7 957,65	3	1	23 872,95
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 090,64	6	1	12 543,84
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 015,17	16	1	16 242,72
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					842,64
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	24	2	319,68
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	21,79	24	1	522,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					162 080,85
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					162 080,85
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	174	104	32 934,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-3 эт.)	м2	1,82	116	260	54 891,20
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	290	1	8 679,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	290	11	15 120,60
Мытье окон	м2	15,17	51,6	1	782,77
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	644	2	4 044,32
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,4	8	413,70
Очистка территории от наледи	м2	17,37	20	16	5 558,40
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	20	16	2 585,60
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	192	20	2 073,60
Подметание территории вручную	м2	0,41	192	78	6 140,16

Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	192	25	10 944,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	644	2	978,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,4	260	6 445,92
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	644	52	8 706,88
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	152	26	1 027,52
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	192	1	96,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	644	2	656,88
8. Прочие услуги					376 168,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	2 633,97	12	39 509,55
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	400	245	1	98 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					66 353,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	562,6	1	1 687,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	562,6	4	495,09
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	500	37	1	18 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления МКД	м2	4,72	2 633,97	12	149 188,06

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Федорова Г.Р. | Чегода
 Фамялия И.О | Подпись

Управляющий МКД

Иванова А.А. | И
 Фамялия И.О | Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. | Воткин
 Фамялия И.О | Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. | И
 Фамялия И.О | Подпись