

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Радищева д. 4

Тариф: 21,48

Площадь дома оплачиваемая: 3 190,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 822 417,86

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>822 417,86</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>43 722,65</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	59	1	7 353,17
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	59	1	15 123,47
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	820	2	1 951,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 190,3	2	11 612,69
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	700	2	2 394,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	700	2	2 394,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (Чердака)	1,71	700	1	1 197,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>68 054,97</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	10	1	1 635,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	3	1	1 819,71
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	2	1	1 812,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	4	1	3 220,88
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>25 052,62</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	20	1	909,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>700,28</b>
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1	1	700,28
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>45 600</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	80	1	45 600,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>131,72</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	131,72	1	1	131,72
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>205 171,49</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>205 171,49</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	170	156	48 266,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	255	156	72 399,60
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	425	1	12 720,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	425	11	22 159,50
Мытье окон Н	м2	15,17	51	1	773,67
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	965	2	6 060,20

Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	м2	8,08	0,2	8	12,93
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	14	20	4 863,60
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	106	10	8 564,80
Подметание свежевывающего снега вручную Н	м2	0,54	106	20	1 144,80
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	106	78	3 389,88
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	106	25	6 042,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	965	2	1 466,80
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную Н	шт.	61,98	0,2	260	3 222,96
Уборка газонов от мусора Н	м2	0,26	965	52	13 046,80
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	106	1	53,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	965	2	984,30
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>433 984,13</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	3 190,3	12	47 854,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	263	1	105 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					78 580,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	700	1	2 100,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	700	4	616,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	33	1	16 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	3 190,3	12	180 698,59

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

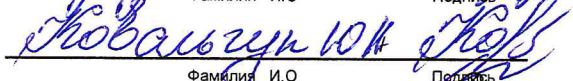
Председатель совета МКД



Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД



Фамилия И.О.

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия И.О.

Подпись