

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Радищева д. 6/8

Тариф: 20,97

Площадь дома оплачиваемая: 6 871,16

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 729 386,31

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 729 386,31
1. Осмотры МКД					91 553,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	2	2	318,24
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	119	1	14 830,97
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	119	1	30 503,27
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 838	2	4 374,44
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	6 871,16	2	25 011,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	1 572	2	5 376,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	1 572	2	5 376,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	1 572	1	2 688,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	40	2	3 075,20
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					134 072
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	20	1	3 271,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	40	2	14 392,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 418,56	5	1	12 092,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	2	12	89 500,08
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					48 575,48
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	40	2	41 639,20
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	40	1	1 818,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	2	2	3 588,52
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					25 973,79
Ремонт козырька над парадной	козырёк	7 957,65	3	1	23 872,95
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	3	1	2 100,84
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					119 398,6
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	150	1	85 500,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	20	1	1 737,80
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	20	1	15 657,20
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	582,55	20	1	11 651,00
Установка прижимных планок примыканий	п/м	242,63	20	1	4 852,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					393 451,06
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					393 451,06
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	197	156	55 932,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	295	260	139 594,00
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	493	1	14 755,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	493	11	25 705,02
Мытье окон Н	м2	15,17	128	1	1 941,76
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	2 352,8	2	14 775,58

Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадь 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,4	8	413,70
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	36	20	12 506,40
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	110,2	20	17 808,32
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	110,2	20	1 190,16
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	110,2	78	3 524,20
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	110,2	25	6 281,40
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	2 352,8	2	3 576,26
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора Н	м³	592,28	10	1	5 922,80
Уборка (всех) приямков от мусора Н	м2	8,26	30	20	4 956,00
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадь 16 кв.м.) вручную Н	шт.	61,98	0,4	260	6 445,92
Уборка газонов от мусора Н	м2	0,26	2 352,8	52	31 809,86
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	260	26	1 757,60
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	110,2	1	55,10
Уборка подвалов от мусора Н	м2	27,57	1 527	1	42 099,39
Уборка скошенной травы	м2	0,51	2 352,8	2	2 399,86
8. Прочие услуги					916 361,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	6 871,16	12	103 067,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	579	1	231 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					157 216,90
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 527	1	4 581,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 527	4	1 343,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	49	1	24 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	24	1	4 870,08
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	6 871,16	12	389 182,50

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Давыденко А.И. / Ротарь
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Губальцев Ю.В. / Губальцев
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Ротарь
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / Козаченко
 Фамилия И.О. Подпись