

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1/1

Тариф: 25,92

Площадь дома оплачиваемая: 2 199,45

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 684 128,42

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					684 128,42
1. Осмотры МКД					33 702,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	40	1	4 985,20
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	40	1	10 253,20
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	951	2	2 263,38
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	2 199,45	2	8 006,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	ала, чердака)	1,71	796	2	2 722,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	ала, чердака)	1,71	796	2	2 722,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	ала, чердака)	1,71	796	1	1 361,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	16	2	1 230,08
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					53 088,52
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	2	1	401,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	10	1	1 800,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	282,88	10	1	2 828,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	50	1	8 177,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Замена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	10	1	12 402,00
Замена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	5	1	4 026,10
Замена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	6	1	1 440,72
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					23 585,46
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	16	2	16 655,68
Замена выключателя	шт.	260,73	4	1	1 042,92
Замена ламп накаливания	шт.	45,45	50	1	2 272,50
Замена патрона	шт.	145,17	2	1	290,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					13 497,56
Заделка выбоин в цементных полах (площадью до 0,25 м2)	место	657,76	2	1	1 315,52
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 015,17	12	1	12 182,04
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					57 383,37
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	963	1	6 413,58
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	15	1	1 469,25
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	50	1	4 344,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	50	1	39 143,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	751,63	8	1	6 013,04
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					673,05
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, обшивка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	673,05	1	1	673,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					175 794,58
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					175 794,58
Блажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	220,8	156	62 689,54

Благоустройство подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	91,65	260	43 368,78
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	312,25	1	9 345,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	312,25	11	16 280,72
Мытье окон Н	м2	15,17	20,8	2	631,07
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	60	2	376,80
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	м2	8,08	0,3	8	19,39
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	12	20	4 168,80
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	12	20	1 939,20
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	50	20	540,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	50	78	1 599,00
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	50	25	2 850,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	60	2	91,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора Н	м³	592,28	5	1	2 961,40
Уборка (всех) приемков от мусораН	м2	8,26	5	26	1 073,80
Уборка (одного) входа в подвал от снегаН	м2	7,57	2	12	181,68
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	60	52	811,20
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	50	1	25,00
Уборка подвалов от мусора Н	м2	27,57	796	1	21 945,72
Уборка скошенной травы	м2	0,51	60	2	61,20
8. Прочие услуги					326 403,1
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	2 199,45	12	32 991,75
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	460	257	1	118 220,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					61 135,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	796	1	2 388,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	796	4	700,48
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	575	24	2	13 800,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	СТОЯК	202,92	8	1	1 623,36
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	2 199,45	12	95 544,11

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Какашнич В.В.

Подпись

Управляющий МКД

Ковалева Ю.П.

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Подпись