

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1/2,3

Тариф: 24,17

Площадь дома оплачиваемая: 4 455,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 292 381,69

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 292 381,69</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>69 857,5</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	2	2	318,24
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	90	1	11 216,70
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	90	1	23 069,70
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 644	2	3 912,72
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 455,3	2	16 217,29
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	пола, чердака)	1,71	1 499	2	5 126,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	пола, чердака)	1,71	1 499	2	5 126,58
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	пола, чердака)	1,71	1 499	1	2 563,29
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	30	2	2 306,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>85 976,88</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	810,16	2	1	1 620,32
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	4	1	802,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	180	10	1	1 800,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	282,88	15	1	4 243,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	80	1	13 084,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	40	2	14 392,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	25	1	31 005,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	924,32	3	1	2 772,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	6	1	1 440,72
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>46 151,9</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	20	1	3 772,00
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	30	2	31 229,40
Смена выключателя	шт.	260,73	8	1	2 085,84
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	70	1	3 181,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	3	12	2 294,64
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	2	2	3 588,52
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>9 829,9</b>
Заделка выбоин в цементных полах (площадью до 0,25 м2)	место	657,76	3	1	1 973,28
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	2 750,66	1	1	2 750,66
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1 894,25	1	1	1 894,25
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1	1	700,28
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	2 511,43	1	1	2 511,43
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>46 152,92</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	1 668	1	11 108,88
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	30	1	2 938,50
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	30	1	2 606,70
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	30	1	23 485,80
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	751,63	8	1	6 013,04
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>429 074,18</b>

7.3 Санитарное содержание на 2014-15						429 074,18
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	136	156	38 613,12	
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	537	260	254 108,40	
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	613,4	1	18 359,06	
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	613,4	11	31 982,68	
Мытье окон Н	м2	15,17	8	2	242,72	
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	581,8	2	3 653,70	
Очистка контейнерной площадки в холодный период Н	м2	8,08	0,6	8	38,78	
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	100	20	34 740,00	
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	100	20	16 160,00	
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	100	20	1 080,00	
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	100	78	3 198,00	
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	100	25	5 700,00	
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	581,8	2	884,34	
Уборка (всех) приемков от мусораН	м2	8,26	5	26	1 073,80	
Уборка (одного) входа в подвал от снегаН	м2	7,57		12		
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,6	260	9 668,88	
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	581,8	52	7 865,94	
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	157	26	1 061,32	
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	100	1	50,00	
Уборка скошенной травы	м2	0,51	581,8	2	593,44	
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>605 338,41</b>	
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	4 455,3	12	66 829,50	
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	460	404	1	185 840,00	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					123 212,00	
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 499	1	4 497,00	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 499	4	1 319,12	
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	575	46	2	26 450,00	
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	18	1	3 652,56	
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	4 455,3	12	193 538,23	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Андреев И.И. / И.И. Андреев  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Козаченко Ю.В. / Ю.В. Козаченко  
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь  
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / В.В. Козаченко  
 Фамилия И.О. Подпись