

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 5

Тариф: 27,80

Площадь дома оплачиваемая: 2 401,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 801 078,95

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					801 078,95
1. Осмотры МКД					32 036,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	40	1	4 985,20
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	40	1	10 253,20
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	660	2	1 570,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	2 401,5	2	8 741,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	650	2	2 223,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	650	2	2 223,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	650	1	1 111,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	10	2	768,80
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					49 917,09
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	5	1	900,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	282,88	10	1	2 828,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	100	1	16 355,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	2	1	550,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	5	1	6 201,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4 668,17	1	1	4 668,17
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					19 825,24
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	20	1	3 772,00
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	10	2	10 409,80
Смена выключателя	шт.	260,73	2	1	521,46
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	50	1	2 272,50
Смена патрона	шт.	145,17	2	1	290,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					60 666,76
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	666	1	4 435,56
Проочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	15	1	1 469,25
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	50	1	4 344,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	50	1	39 143,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	751,63	15	1	11 274,45
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					673,05
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, оштукатуривание полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	673,05	1	1	673,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					180 327,27
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					180 327,27
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	116,2	156	32 991,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	174,2	260	82 431,44
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	231,8	1	6 937,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	231,8	11	12 086,05
Мытье окон Н	м2	15,17	34,4	2	1 043,70

Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	208,8	2	1 311,26
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	м2	8,08	0,3	8	19,39
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	12	20	4 168,80
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	30	20	4 848,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	30	20	324,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	30	78	959,40
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	30	25	1 710,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	208,8	2	317,38
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора Н	м³	592,28	5	1	2 961,40
Уборка (всех) приемков от мусораН	м2	8,26	7	26	1 503,32
Уборка (одного) входа в подвал от снегаН	м2	7,57	3	12	272,52
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	208,8	52	2 822,98
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	94	26	635,44
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	30	1	15,00
Уборка подвалов от мусора Н	м2	27,57	650	1	17 920,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	208,8	2	212,98
8. Прочие услуги					457 633,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	2 401,5	12	36 022,50
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	460	259	1	119 140,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					62 265,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	650	1	1 950,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	650	4	572,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				123 452,36
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	575	13	1	7 475,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	2 401,5	12	104 321,16

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Михаленко С.Ф. | Осеев

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Жвагова И.И. | Жвагов

Фамилия И.О.

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия И.О.

Подпись