

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 5А

Тариф: 22,63

Площадь дома оплачиваемая: 3 572,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 970 267,28

| Вид работ   | Единица       | Цена      | План МКД |        |                   |
|---|---------------|-----------|----------|--------|-------------------|
|   |               |           | Объем    | Пер-ть | Сумма             |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |               |           |          |        | <b>970 267,28</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |               |           |          |        | <b>47 679,25</b>  |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.           | 79,56     | 1        | 2      | 159,12            |
| Осмотр вентканалов в квартирах  | квартир       | 124,63    | 60       | 1      | 7 477,80          |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир       | 256,33    | 60       | 1      | 15 379,80         |
| Осмотр кровли   | м2 (Кровли)   | 1,19      | 966      | 2      | 2 296,70          |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий   | м2            | 1,82      | 3 572,7  | 2      | 13 004,63         |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении                                       | ала, чердака) | 1,71      | 960      | 2      | 3 283,20          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | ала, чердака) | 1,71      | 960      | 2      | 3 283,20          |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках                               | ала, чердака) | 1,71      | 960      | 1      | 1 641,60          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | л/кл          | 38,44     | 15       | 2      | 1 153,20          |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>   |               |           |          |        | <b>51 194,62</b>  |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)  | шт.           | 180       | 7        | 1      | 1 260,00          |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС  | стояк         | 282,88    | 10       | 1      | 2 828,80          |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)  | метр          | 163,55    | 70       | 1      | 11 448,50         |
| Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети   | метр          | 179,9     | 15       | 2      | 5 397,00          |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)                     | дом           | 14 816,12 | 1        | 1      | 14 816,12         |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм   | метр          | 1 240,2   | 5        | 1      | 6 201,00          |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм  | метр          | 924,32    | 10       | 1      | 9 243,20          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>  |               |           |          |        | <b>9 934,96</b>   |
| Замеры сопротивления изоляции   | линия         | 188,6     | 20       | 1      | 3 772,00          |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов  | шт.           | 520,49    | 1        | 2      | 1 040,98          |
| Смена ламп накалывания  | шт.           | 45,45     | 50       | 1      | 2 272,50          |
| Смена патрона   | шт.           | 145,17    | 2        | 1      | 290,34            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения  | шт.           | 63,74     | 1        | 12     | 764,88            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов  | шт.           | 897,13    | 1        | 2      | 1 794,26          |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>                                       |               |           |          |        | <b>129 581,48</b> |
| Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)   | метр          | 570       | 120      | 1      | 68 400,00         |
| Очистка кровли от мусора в летний период  | м2            | 6,66      | 969      | 1      | 6 453,54          |
| Прочистка вентиляционных каналов  | м канала      | 97,95     | 15       | 1      | 1 469,25          |
| Разборка покрытий кровель из рулонных материалов  | м2            | 86,89     | 50       | 1      | 4 344,50          |
| Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания  | м2            | 782,86    | 50       | 1      | 39 143,00         |
| Устройство примыканий поверхности кровли  | п/м           | 751,63    | 13       | 1      | 9 771,19          |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>   |               |           |          |        | <b>673,05</b>     |
| Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы) | шт.           | 673,05    | 1        | 1      | 673,05            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                             |               |           |          |        | <b>254 479,83</b> |
| <b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>  |               |           |          |        | <b>254 479,83</b> |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н  | м2            | 1,82      | 145,8    | 156    | 41 395,54         |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н  | м2            | 1,82      | 218,6    | 260    | 103 441,52        |
| Генеральная уборка подъездов Н  | м2            | 29,93     | 375,8    | 2      | 22 495,39         |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н   | м2            | 4,74      | 375,8    | 11     | 19 594,21         |

|   |       |        |         |     |                   |
|---|-------|--------|---------|-----|-------------------|
| Мытье окон Н  | м2    | 15,17  | 51,6    | 2   | 1 565,54          |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н   | м2    | 3,14   | 317,4   | 2   | 1 993,27          |
| Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н   | шт.   | 129,28 | 0,3     | 8   | 310,27            |
| Очистка территории от наледи Н  | м2    | 17,37  | 18      | 20  | 6 253,20          |
| Очистка территории от снега под скребок Н   | м2    | 8,08   | 45      | 20  | 7 272,00          |
| Подметание свежевыпавшего снега вручную Н   | м2    | 0,54   | 45      | 20  | 486,00            |
| Подметание территории вручную Н   | м2    | 0,41   | 45      | 78  | 1 439,10          |
| Посыпка территории песком вручную Н   | м2    | 2,28   | 45      | 25  | 2 565,00          |
| Сезонное выкачивание газонов Н  | м2    | 0,76   | 317,4   | 2   | 482,45            |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора Н  | м³    | 592,28 | 5       | 1   | 2 961,40          |
| Уборка (всех) приемков от мусораН   | м2    | 8,26   | 28      | 26  | 6 013,28          |
| Уборка (одного) входа в подвал от снегаН  | м2    | 7,57   | 3       | 12  | 272,52            |
| Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН  | шт.   | 61,98  | 0,3     | 260 | 4 834,44          |
| Уборка газонов от мусораН   | м2    | 0,26   | 317,4   | 52  | 4 291,28          |
| Уборка песка после зимнего сезона Н   | м2    | 0,5    | 45      | 1   | 22,50             |
| Уборка подвалов от мусора Н   | м2    | 27,57  | 960     | 1   | 26 467,20         |
| Уборка скошенной травы  | м2    | 0,51   | 317,4   | 2   | 323,75            |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |       |        |         |     | <b>476 724,09</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств   | м2    | 1,25   | 3 572,7 | 12  | 53 590,50         |
| Вывоз ТБО (Рябовское гп)  | м³    | 460    | 360     | 1   | 165 600,00        |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  |       |        |         |     | 85 487,34         |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей  | м2    | 3      | 960     | 1   | 2 880,00          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей  | м2    | 0,22   | 960     | 4   | 844,80            |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)  | м³    | 575    | 20      | 1   | 11 500,00         |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования                                      | стояк | 202,92 | 8       | 1   | 1 623,36          |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2    | 3,62   | 3 572,7 | 12  | 155 198,09        |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Кондратьев В.А. / Кондр  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.А. / Квасова  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Ротарь  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / Козаченко  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись