

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 1

Тариф: 22,76

Площадь дома оплачиваемая: 509,69

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 139 234,88

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					139 234,88
1. Осмотры МКД					7 601,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	12	1	1 495,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	362	2	861,56
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	509,69	2	1 855,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					28 582,51
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	282,88	1	1	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	548,89	1	1	548,89
Смывка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	2	1	550,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	3	1	2 415,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	924,32	3	1	2 772,96
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					5 421,1
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	10	1	1 886,00
Смена выключателя	шт.	260,73	2	1	521,46
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	10	1	454,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общественные работы)					700,28
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1	1	700,28
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					11 782,42
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	10	1	979,50
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	10	1	868,90
Ремонт ручного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	12	2	9 394,32
Скалывание сосулек	п/м	17,99	30	1	539,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					28 547,3
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					28 547,3
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	51	52	4 826,64
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	270	2	1 695,60
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	м2	8,08	0,1	8	6,46
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	4,8	20	1 667,52
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	55	20	8 888,00
Подметание свежэвыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	55	20	594,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	55	78	1 758,90
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	55	25	3 135,00
Сезонное закашивание газонов Н	м2	0,76	270	2	410,40
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную Н	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка газонов от мусора Н	м2	0,26	270	52	3 650,40

Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	55	1	27,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	270	2	275,40
8. Прочие услуги					56 600,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,56	509,69	12	3 425,12
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	460	56	1	25 760,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					12 657,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	255,3	4	224,66
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	575	4	1	2 300,00
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2	509,69	12	12 232,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Лыбакова / Лыбакова
 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Зубаева Ю.И. / Зубаева
 Фамилия И.О. / Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Ротарь
 Фамилия И.О. / Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / Козаченко
 Фамилия И.О. / Подпись