

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 3

Тариф: 28,15

Площадь дома оплачиваемая: 455,48

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 153 863,22

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					153 863,22
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>7 734,73</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	12	1	1 495,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	501	2	1 192,38
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	455,48	2	1 657,95
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>24 064,97</b>
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	548,89	1	1	548,89
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	2	1	550,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	924,32	3	1	2 772,96
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>4 348,53</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	1	2	1 040,98
Смена выключателя	шт.	260,73	2	1	521,46
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	5	1	227,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>1 770,83</b>
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1 070,55	1	1	1 070,55
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1	1	700,28
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>6 245,5</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	10	1	979,50
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	69,01	10	1	690,10
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м2	367,74	10	1	3 677,40
Скелывание сосулек	п/м	17,99	50	1	899,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>30 720</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	7 680	4	1	30 720,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>25 699,55</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>25 699,55</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	55	52	5 205,20
Мытье окон Н	м2	15,17	7,2	2	218,45
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	130	2	816,40
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	1,1	8	1 137,66
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	4,4	20	1 528,56
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	50	20	8 080,00
Подметание свежявыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	50	20	540,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	50	78	1 599,00
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	50	25	2 850,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	130	2	197,60

Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв. м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	130	52	1 757,60
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	50	1	25,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	130	2	132,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>53 257,81</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,56	455,48	12	3 060,83
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	460	64	1	29 440,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					7 325,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	227,8	4	200,46
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	575	4	1	2 300,00
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом болеа 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2	455,48	12	10 931,52

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Сорова А.С. / Сорова  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Хвасова Ю.Л. / Хвасова  
Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Ротарь  
Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / Козаченко  
Фамилия И.О. Подпись