

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 4

Площадь дома оплачиваемая: 525,45

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 195 296,57

с 01.08.2014 тариф 21,86 р.

с 01.11.2014 тариф 34,01 р.

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					195 296,57
1. Осмотры МКД					7 691,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	12	1	1 495,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	376	2	894,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,82	525,45	2	1 912,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					27 732,61
Отключение и включение стояка ОУ (с нижним розливом)	стояк	548,89	1	1	548,89
Очистка дворовой канализации, т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	2	1	550,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	924,32	5	1	4 621,60
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					5 421,1
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	10	1	1 886,00
Смена выключателя	шт.	260,73	2	1	521,46
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	10	1	454,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ в эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					700,28
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1	1	700,28
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					17 176,4
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	10	1	979,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	20	1	15 657,20
Скалывание сосулек	т.	17,99	30	1	539,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					18 114,58
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	50	52	4 732,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	120	2	753,60
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	1,1	8	1 137,66
Очистка территории от наледи	м2	17,37	4,8	20	1 667,52
Очистка территории от снега поджребок	м2	8,08	24	20	3 878,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	24	20	259,20
Подметание территории вручную	м2	0,41	24	78	767,52
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	24	25	1 368,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	120	2	182,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	120	52	1 622,40
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	24	1	12,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	120	2	122,40
8. Прочие услуги					118 459,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов работ	м2	0,56	525,45	12	3 531,02
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	460	65	1	29 900,00

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД						12427,80 + 57 458,86
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	262,8	4		231,26
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	575	4	1		2 300,00
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2	525,45	12		12 610,80

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Семенова / Семенова /
Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.А. / Квасова /
Фамилия И.О Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Ротарь /
Фамилия И.О Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / Козаченко /
Фамилия И.О Подпись